

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN EKEBYHOV 1:532 M M,  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

## PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Läge och omfattning

Planområdet ligger i Brygga industriområde öster om Ekerö centrum. Det omfattar ett ca 5000 m<sup>2</sup> stort markområde som består av fastigheterna Ekebyhov 1:532 och 1:552-554 samt en mindre del av fastigheten Ekebyhov 1:1.

Syfte

Detaljplanen ändras så att kvartersmarken kan utnyttjas för två ordinära små industritomter.

Gällande förhållande

För kvartersmarken gäller detaljplan som vann laga kraft 1989-06-14. För naturområdet gäller detaljplan fastställd 1985-08-28. Kvartersmarken får användas för industri. Marken är relativt plan och har en öppen karaktär. Den är obebyggd. Övriga delar av industriområdet, utanför denna detaljplan, är i huvudsak bebyggda, kvartersmarken ägs av enskild. Fastigheten Ekebyhov 1:1 ägs av kommunen.

Planens utformning

Den tidigare detaljplanen är utformad för industrihotell. Projektet med industrihotell har inte kommit till stånd. Den nya detaljplanen utformas så att kvartersmarken kan nyttjas för två vanliga industrifastigheter.

För den inre sydvästra fastigheten anges en utfart över nuvarande parkmarken. Utfarten har innan planändringen medgivits som en avvikelse från gällande detaljplan. Utfarten har bedömts kunnat godtas i angivet läge med hänsyn till siktförhållanden.

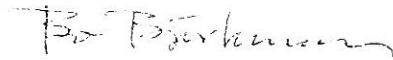
Planbestämmelserna från tidigare plan överförs med tillägg av vilken andel av marken som får bebyggas, höjdbestämmelsen möjliggör som mest bebyggelse med två våningar.

### Revideringar

Efter samråd/underrättelse har revidering endast skett i genomförandebeskrivningen.

Upprättat i april 1994, rev i juni 1994

STADSARKITEKTKONTORET EKERÖ



Bo Björkman  
Stadsarkitekt