

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN NÄRLUNDA 41:2 M M,  
NÄRLUNDA GÅRD I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄNPLANBESKRIVNINGHandlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Läge och omfattning

Planområdet ligger vid Närlunda gårds väg i Närlunda i Ekerö. Det är ca 4500 m<sup>2</sup> stort och består av fastigheten Närlunda 41:2 och två små delar av fastigheten Närlunda 41:5.

Syfte

Detaljplanen ändras för att det skall vara möjligt att dela kvartersmarken i två fastigheter. För bebyggelsen och miljön, vilka har kulturhistoriskt värde, läggs bevarande och anpassningsregler in i planen.

Gällande förhållanden

För området gäller detaljplan fastställd 1962-10-20. För kvartersmarken tillåts bostadsändamål med begränsning av antal lägenheter i huvudbyggnad. Den skall utgöra en fastighet. På tre sidor omges den av parkmark i enlighet med gällande plan. Den fjärde sidan gränsar mot Närlunda gårds väg. Närmast vägen är parkeringsplatser anlagda på ömse sidor om Närlunda gård i enlighet med gällande detaljplan. I anslutning till den västra parkeringen finns en liten transformatorstation.

Närlunda gård utgörs idag av huvudsakligen bostadshus. Gården var centrum i det jordbruk på vars marker Närlundaområdet byggts ut. Ekonomibyggnaderna som låg i närheten av den bevarande gården revs i samband med att exploateringen skedde under 1960-talet. Bostadsbebyggelsen består av en tvåvånings huvudbyggnad i norra delen av kvarteret. Det är ett stort enbostadshus i herrgårdsliknande stil med fasader av gulockra och vit puts och sadeltak belagt med tegelpannor. Det utnyttjas som ett enbostadshus med ett hemmakontor. I söder finns två flygelbyggnader som

inrymmer flera smålägenheter. Byggnaderna är envåningshus med inredd vind. De har faluröda träfasader och brutna tak belagda med tegelpannor. Enbostadshuset har en egen avgränsad gård. En gemensam infart går mitt emellan de två flygelbyggnaderna fram till en grind med kraftiga grindstolpar, vilken leder till gården kring enbostadshuset. Kring bebyggelsen finns uppvuxna trädgårdar. Miljön är i sin helhet bevarandevärd. I en inventering från 1974 av kulturhistorisk värdefull bebyggelse har gården med manbyggnad och två flygelbyggnader angivits vara intressant. Manbyggnaden bedömdes vara från början av 1800-talet.

Kvartersmarken är i enskild ägo. Allmänna platsmarken ägs av kommunen.

### Planens utformning


Planen utformas så att den motsvarar nuvarande utformning och användning, med tillägg av möjlighet att avgränsa en fastighet för huvudbyggnaden i norr. Lämpligt läge för fastighetsgränsen har illustrerats på plankartan. Ett område som motsvarar nuvarande infart läggs ut för en gemensamhetsanläggning. Nuvarande bebyggelse skall bevaras och skötas med hänsyn till det kulturhistoriska värdet. Även miljön i övrigt med växtlighet och gårdsplan omfattas av bevarandereglerna. Ny bebyggelse skall anpassas. De tre bostadshusen får inte rivras. I anslutning till enbostadshuset tillåts nya komplementbyggnader.

### Revidering

Vid samråd/underrättelse var de befintliga parkeringsplatserna utlagda som kvartersmark för parkering. Genom revidering har dessa utgått ur detaljplanen. Den äldre detaljplanen med parkering på allmän platsmark kvarstår därmed.

Upprättat i april 1994, rev i juni 1994

STADSARKITEKTKONTORET



Bo Björkman  
Stadsarkitekt