

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLAN-OMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3M
- UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA LOKALGATA

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST TVÅ TOMTER.
- e₂ MINSTA TOMTSTORLEK I KVADRATMETER.
- e₃ PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD MED EN LÄGENHET SAMT ETT GARAGE ELLER UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD. HUVUDBYGGNAD FÅR UPPTA HÖGST 200 KVADRATMETER OCH GARAGE ELLER UTHUS HÖGST 40 KVADRATMETER BYGGNADSAREA.
- e₄ PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD MED EN LÄGENHET SAMT ETT GARAGE ELLER UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD. HUVUDBYGGNAD FÅR UPPTA HÖGST 80 KVADRATMETER OCH GARAGE ELLER UTHUS HÖGST 40 KVADRATMETER BYGGNADSAREA.
- e₅ PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD MED EN LÄGENHET UPPFÖRAS. HUVUDBYGGNAD FÅR UPPTA HÖGST 80 KVADRATMETER BYGGNADSAREA.

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR BEBYGGAS MED GARAGE OCH UTHUS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- serv.vg MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR SERVISLEDNING FRÅN ANGRÄNSANDE TOMT

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- NÄRLUNDA TRAKTNAMN
- FASTIGHETSGRÄNS
- 1:23 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- + RUTNÄTSPUNKT
- o 123 POLYGONPUNKT
- BYGGNAD
- NIVÅKURVOR
- SLÄNT
- VÄG

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4.0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNATOMT OCH MINST 6.0 METER FRÅN GRÄNS MOT GATA. GARAGE ELLER UTHUS FÅR DOCK PLACERAS 10 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNATOMT EFTER GRANNENS MEDGIVANDE
 - P₂ GARAGE ELLER UTHUS SKALL, NÄR GAVELN VETTER MOT GATAN, PLACERAS MINST 6.0 METER FRÅN GRÄNSEN MOT GATAN
 - II HÖGST TVÅ VÅNINGAR
 - 0.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
 - V₁ ENDAST FRILIGGANDE HUS. VIND FÅR EJ INREDAS
 - V₂ ENDAST PARHUS. VIND FÅR EJ INREDAS
- STÖRSTA TAKLUTNING ÄR 27° OM FULLT VÅNINGSANTAL UTNYTTJAS
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR GARAGE ELLER UTHUS ÄR 3.0 METER

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

ILLUSTRATIONER

— FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

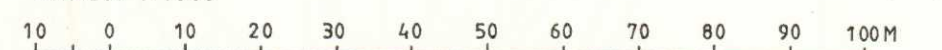
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA NÄRLUNDA 6:2 OCH 43:1 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I APRIL 1991
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

LEIF JACOBSEN
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000



DETALJPLANEN

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1991-05-29

ANTAGEN AV

ELISABETH HANSSON

LAGA KRAFT

BN:S SEKRETERARE

: 1991-07-03

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1989 AV
KARTGRUPPEN SCC AB
MÄTKLASS III
SKALA 1:1000
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL JUNI 1990

YNGVE ANDERSSON
INGENJÖR

