

LAGA KRAFT: 101
1989-06-14

EKERÖ KOMMUN

Stadsarkitektkontoret/EI

1989-02-27

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN EKEBYHOV 1:532
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med illustrationsplan och planbestämmelser.
Planbeskrivning (denna handling)
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Ekerö kommun har sedan länge haft önskemål om att det inom kommunen skulle kunna uppföras ett s k industrihotell. Överenskommelse och exploateringsavtal om detta har nu träffats med en exploatör, som avser att förvärva fastigheten Ekebyhov 1:532 av kommunen. Exploateringsavtalet godkändes av kommunfullmäktige 1989-01-31. Fastigheten som ligger inom Brygga industriområde avses att bebyggas med två byggnader för lättare industri- och hantverk.

Planändring

Föreslagen bebyggelse och föreslagen fastighetsindelning strider mot gällande detaljplan, som fastställdes för området 1985-08-28. Av den anledningen erfordras föreliggande planändring. Ändringen innebär att det inom fastigheten Ekebyhov 1:532 kan uppföras två byggnader. En med lokaler för hantverk och lättare industri för uthyrning och en som inrymmer fyra s k industriradhus med lokaler för lättare industri. Industriradhusen skall avstyckas och bilda fyra egna fastigheter, som skall upplåtas med äganderätt. Den gällande bestämmelsen om minsta tomtstorlek utgår. Vidare ändras byggnadshöjden från 5,0 till 6,5 meter. Största taklutning sätts till 8°. Byggnaderna skall uppföras med källare.

forts.

Byggnadernas lägen på tomten är fastlagda i planen genom att all kvartersmark utom den, som är avsedd för den nya bebyggelsen är punktprickad (prickad mark = mark som ej får bebyggas). Den prickade marken som även betecknats med "g", skall upplåtas som gemensamhetsanläggning för kommunikationsytor, biluppställningsplatser m m. Viss del av den prickade marken är även betecknad med "n", vilket innebär att det inom den delen av kvarteret skall anordnas skyddsplantering.

Uppvärmningsformen för den nya bebyggelsen är ännu ej fastlagd. Eventuellt kommer uppvärmningen att ordnas från en gemensam panncentral med värmekulvert till varje fastighet. Om panncentralen då sammanbyggs med någon av byggnaderna, så bör det vid bygglovgivningen kunna accepteras att panncentralen placeras på prickad mark.

Planområdet ingår inte i skyddsrumsort.

Området är försett med kommunala VA-ledningar och vägsystemet är utbyggt.

Huvudman för de allmänna platserna är Närlunda vägförening.

Genomförandetiden skall vara fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Upprättad i februari 1989

EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

Håkan Knutsson
stadsarkitekt

Leif Jacobsen
planingenjör

Denna beskrivning tillhör detaljplanen som antagits enligt byggnadsnämndens beslut 1989-04-26, § 82. Beslutet har vunnit laga kraft 1989-06-14.

Thomas Otterskog
Bn:s sekreterare