

1988-06-24

EKERÖ KOMMUN

1(2)

Stadsarkitektkontoret

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN TRÄKVISTA 2:20 m fl
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning (denna handling)
Illustrationsplan
Samrådsredovisning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen utgör en ändring av en äldre byggnadsplan där området är avsett för handelsträdgårdsändamål. Området avses ändras till bostadsområde och bebyggas med sju nya enfamiljshus.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Ekerö tätort vid Jungfrusundsvägen (väg 822) ca 0,5 km öster om Träkvista torg.

Området har en areal av 0,9 ha. Det gränsar i norr mot Jungfrusundsvägen, i öster, söder och väster mot bebyggda villatomter. I väster gränsar det även mot Almhagsvägen som är en lokalgata inom området. Marken inom området (Träkvista 2:20 och 2:85 samt del av 2:126) har förvärvats av Nya Hem i Stockholm AB som skall bebygga området med enfamiljshus på enskilda tomter. Exploateringsavtal skall träffas med kommunen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Marken inom området är i det närmaste plan. Den utgör gammal trädgårdsmark och är bevuxen med en del gamla vackra fruktträd vilka avses sparas.

De geotekniska förhållandena är goda. Enligt översiktliga utredningar förekommer markradon i normal omfattning. Radonundersökning skall göras. Byggnaderna avses grundläggas på torpargrund.

Inga fornlämningar förekommer inom området.

Stadsarkitektkontoret

forts.

Inom området finns idag ett enfamiljshus på fastigheten Träkvista 2:126. Övriga byggnader i området, vilka tillhört handelsträdgården, skall rivas.

Sju nya enfamiljshus skall uppföras.

Området ingår ej i skyddsrumsområde.

Kollektivtrafik finns på Jungfrusundsvägen omedelbart norr om området.

Almhagsvägen skall förlängas norrut ca 70 m och avslutas med en vändplan. Diskussion med berörda markägare angående förvärv av mark från befintlig vändplan har förts men ej lett till något resultat. Denna kommer därför att finnas kvar.

Från nya vändplanen till Jungfrusundsvägen skall byggas en gång- och cykelväg.

Bebyggelsen skall anslutas till kommunala vatten- och avloppsledningar.

Upprättad januari 1988

EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

Sonja Eliasson
stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör detaljplanen som antagits enligt byggnadsnämndens beslut 1988-05-25 §207. Beslutet har vunnit laga kraft 1988-06-24.

Gunilla Stenberg
Byggnadsnämndens sekreterare