

1017-04-28			
11	082	82	87

1(3)

DEL AV FASTIGHETEN TRÄKVISTA 4:1 M FL
SKÄRVIK ÖSTRA, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD BYGGNADSPÅN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med ES betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller utbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

5 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom. Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.
- 2 mom. På med F_1 betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 1000 m^2 .
- 3 mom. På med F_2 betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 2500 m^2 .

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.
- 2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 3 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 m^2 . Uthus och garage får inte uppta större sammanlagd area än 45 m^2 .
- 4 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus och garage får boningsrum inte inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind eller souterrängvåning inredas.
- 2 mom. Där våningsantalet ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd medger.
- 3 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än $4,2 \text{ m}$ och uthus eller garage inte till större höjd än $3,0 \text{ m}$.
- 4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

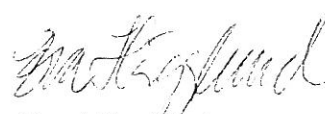
9 § TAKLUTNING

- 1 mom. På huvudbyggnad som uppföres med inredd vind får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- 2 mom. På huvudbyggnad som uppföres med souterrängvåning får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 18°.

Ekerö stadsarkitektkontor
i januari 1986



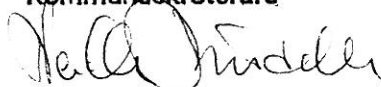
Sonja Eliasson
stadsarkitekt



Eva Hägglund
planingenjör

Antaget enligt kommunfullmäktiges
beslut 1987-03-03 § 30

Kommunsekreterare



Per-Ola Lindahl