



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten
Handläggare
byrådirektör
Carin Stenberg
Tel 08 - 785 43 54

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Beteckning

1987-07-10

11.082-82-87

Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av fastigheten Träkvista 4:1 m fl Skärvik Östra i Ekerö kommun, Stockholms län

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen (17 kap 9 § plan- och bygglagen) ovannämnda byggnadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 3 mars 1987.

Byggnadsplanen visas på en i januari 1986 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd endast skall råda inom de delar av planområdet som utgör allmän plats samt vattenområden, allt intill 100 meter från strandlinjen.

Med anledning av kommunfullmäktiges framställning om förordnande om upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen av mark som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats gör länsstyrelsen följande notering. Förutsättningar för tillämpning av nämnda paragraf föreligger bara för viss allmän plats där kommunen är markägare. Förordnande synes där vara överflödigt. Framställningen föranleder därför ingen åtgärd av länsstyrelsen.

I skrivelser till kommunen och till länsstyrelsen anmärker Märta Zacco och Violet Dahlkvist, fastighetsägare till Träkvista 2:84 respektive Träkvista 2:90, på föreslagen ledningsdragnings över fastigheterna och på erbjuden ersättning för detta intrång samt på att de av kommunen så som exploatör har blivit krävda på ersättning för vägbyggnadskostnad.

Länsstyrelsen bedömer att möjlighet finns till delning av fastigheterna trots ledningsdragnings. Möjligheten att bebygga tomten försvåras delvis men ej i så stor utsträckning att planen ej kan fastställas. Ersättningsfrågan avgörs vid förrättning enligt ledningsrättslagen.

Enligt planbeskrivningen kommer kommunen att bygga ut de två nya vägar som föreslås inom området. Drift och underhåll av dessa skall därefter ske genom Närlunda vägförenings försorg. Yrkande från kommunen om ersättning för vägbyggnadskostnad prövas av domstol. Sådant yrkande synes inte kunna göras gällande utan stöd i byggnadslagen.

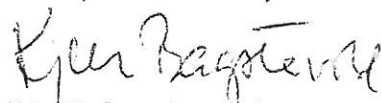
11.082-82-87

Ägarna till fastigheten Träkvista 2:38 utanför planområdet har protesterat mot att planerad va-ledning fram till planområdet dras över deras fastighet. Yttrandet innebär inte någon egentlig erinran mot planförslaget. Rätten att nedlägga och bibehålla ledningarna över deras fastighet prövas vid förrättning enligt ledningsrättslagen.

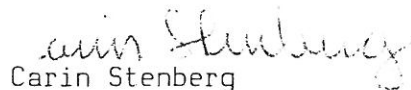
De anmärkningar i övrigt som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande daterat 17 oktober 1986. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. De skrivelser i övrigt som kommit in till länsstyrelsen föranleder inget ändrat ställningstagande.

:/ Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Kjell Bagstevold, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke, bitr överlantmätare Allan Palmqvist samt byrådirektör Carin Stenberg, föredragande.



Kjell Bagstevold


Carin Stenberg