

SÖDRA ÄLVNÄS
ETAPP 1
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På med F₁ betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 m².

2 mom På med F₂ betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m².

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

3 mom Huvudbyggnad på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².

Uthus eller garage får icke uppta större areal än 45 m².

4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet avsedd för sk generationsboende. I uthus eller garage får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind inredas eller där terrängens lutning så medger, souterrängvåning anordnas.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter och uthus eller garage icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom Hus med souterrängvåning får utföras med en taklutning mot horisontalplanet av högst 18° och hus med inredd vind med en lutning av högst 45°.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Ekerö stadsarkitektkontor
i februari 1985

Sonja Eliasson
stadsarkitekt

Kerstin Örtengren
planingenjör