

Tranholmen samt del av Närlunda 41:5 (båthamnen) i Ekerö kommun, Stockholms län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

#### BESTÄMMELSER

##### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader.

2 mom Specialområden

- a) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.
- b) Med Vbrn betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

##### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### 4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

#### 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

#### 6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 150 kvadratmeter uthus och garage får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 45 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller garage får boningsrum icke inredas.

#### 7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind inredas eller där terrängens lutning så medger souterrängvåning anordnas.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,7 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 mom På huvudbyggnad som uppföres med inredd vind får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

6 mom På huvudbyggnad som uppföres med souterrängvåning får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 18°.

Ekerö stadsarkitektkontor i juni 1984

Bonja Eliasson  
stadsarkitekt

Kerstin Örtengren  
planingenjör