

Fastigheten Träkvista 2:22, 2:60, 3:18 m fl (Brittgården)

Ekerö kommun
Stockholms län

Förslag till ändring av byggnadsplan

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS
ANVÄNDNING

1§
1 mom Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Jh betecknat område får användas endast för småindustri-, hantverks- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för bostadsändamål, där så i varje enskilt fall prövas lämpligt bl a med hänsyn till trafikbuller.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM INTE
ELLER ENDAST I
MINDRE OFATTNING
FÅR BEBYGGAS

2§
1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

SÄRSKILDA FÖRE-
SKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDEN FÖR ALL-
MÄN TRAFIK OCH
FÖR ALLMÄNNA LED-
NINGAR

3§
1 mom Med x betecknad del av område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- SÄRSKILDA FÖRE-
SKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDEN FÖR GEMEN-
SAMMA ANORDNINGAR 4§
På med gp betecknad mark får inte vidtas anord-
ningar som hindrar markens användning för
gemensamma parkeringsplatser och garage.
- BYGGNADSSÄTT 5§
1 mom På med F betecknat område skall huvudbygg-
nader uppföras fristående.
2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas
endast med kedjehus.
3 mom Med Sr betecknat område får bebyggas
endast med radhus.
- EXPLOATERING
AV BEBYGGELSE-
OMRÅDE 6§
Inom med siffra i parallelogram betecknat
område får bebyggelse uppföras med högst den
sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som
siffran anger.
- EXPLOATERING
AV TOMT 7§
1 mom På tomt som omfattar med F eller Sk
betecknat område får endast en huvudbyggnad
uppföras.
2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med
F betecknat område får inte uppta större bygg-
nadsarea än 200 m².
3 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med
Sk betecknat område får inte uppta större
byggnadsarea än 150 m².
- BYGGNADS
UTFORMNING 8§
1 mom På med I eller II betecknat område får
byggnad uppföras med högst en respektive två
våningar.
2 mom På med n betecknat område får vind inte
inredas utöver angivet våningsantal.
3 mom På med I eller II betecknat område får
byggnad inte uppföras till större höjd än
4,0 respektive 6,5 m. Garage och uthus eller
annan gårdsbyggnad får inte uppföras till
större höjd än 3,0 m.
4 mom På med siffra i romb betecknat område
får byggnad uppföras till högst den höjd i
meter som siffran anger.

UTFARTSFÖRBUD

9§

Utfart får inte anordnas över områdesgräns
som även betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättat 1984-02-10
VBB i Stockholm

Stadsarkitektkontoret
Ekerö kommun

Stig Egnell
Arkitekt SAR

/Staffan Glassel
Arkitekt SAR

Sonja Eliasson
Stadsarkitekt