

DEL AV FASTIGHETEN

TAPPSUND 1:1 (FD TAPPSUND 1:32 M FL, DEL AV EKERÖ CENTRUM)

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får användas endast för bostadskomplement i form av kvartershus.
- c) Med Bn betecknat område får användas endast för barnstuga.
- d) Med BV betecknat område får användas endast för värme-central.
- e) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål.
- f) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden. Där så provas lämpligt må även kunna medges bostäder och hantverkslokaler.
- g) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder må dock anordnas för tillsyn och bevakning av anläggning inom området, där byggnadsnämnden så prövar skäligt.

mom 2 Specialområden

Med V_b betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

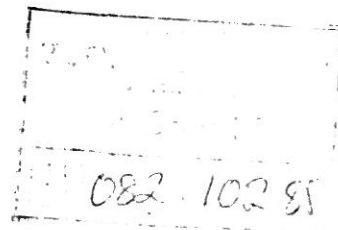
§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

mom 3 Med punkt och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med förråd och dylikt som utgör bostadskomplement.

mom 4 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje fall provas lämpligt.



§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- mom 1 Med xl betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande mark och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.
- mom 2 Inom med z betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gatutrafik.
- mom 3 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

- mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger souterrängvåning anordnas.
- mom 2 På med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,3 6,9 9,6 och 12,3 meter. Härutöver får vissa enstaka byggnadsdelar typ hissmotor och fläktrum uppföras.
- mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- mom 4 Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Ekerö i maj 1985

Kerstin Örtengren
Kerstin Örtengren
Planingenjör

Antaget enligt byggnadsnämndens
beslut 1985-07-03

Ponja Eliasson
/Ponja Eliasson/
Stadsarkitekt