

INKOM 11082

29 APR 83 0509 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
Lundhagenområdet avseende fastigheterna Träkvista 8:1 m fl i
Ekerö kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

byggnadsplanekarta
bestämmelser
beskrivning
fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område beläget
ca 600 meter sydost om Träkvista centrum, söder om väg 822
(Jungfrusundsvägen).

Areal

Planområdet omfattar som mest 320 x 70 m och har ett ytinnehåll
av ca 1,7 ha landareal och 0,2 ha vattenareal, totalt 1,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet ingår i det förslag till områdesplan för Östra Ekerö
som antagits av kommunfullmäktige 1981-10-17.

Inom och intill området gällande byggnadsplaner är fastställda av
länsstyrelsen den 15 juni 1959 och den 24 juni 1965.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgöres i dag av område för handelsträdgårdsändamål, med därtill hörande byggnader. Den sydligaste delen som sluttar brant ner mot Mälaren är dock obebyggd.

Fornlämningar förekommer ej inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse, friytor.

Förslaget innehåller 9 st tomter för friliggande enfamiljshus. Den sydligaste branta delen ner mot Mälaren är avsatt som grönområde.

Vägar och trafik

Utfart från tomterna till Jungfrusundsvägen sker via Almhagsvägen på planområdets västra sida. Utfarten skall förbättras enligt avtal mellan markägaren och kommunen.

All parkering förutsättes ske inom respektive tomtplats.

Teknisk försörjning

Planområdet skall anslutas till kommunala VA-ledningar.

Undersökning av markradon

Inom planområdet föreligger viss risk för onormalt stor radonavgång från marken. Särskild undersökning bör utföras för att avgöra om radonförhållandena i marken är sådana att normalt byggande kan tillämpas eller så krävs radonsäkert byggande. Enligt Svensk byggnorm (SBN) 1980 gäller vid nybyggnad att radonhalter i inomhusluften ej får överstiga 70 Bq/m^3 .

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av området sker i privat regi. Exploateringsavtal har upprättats mellan markägaren och kommunen.

De som allmän plats redovisade områdena föreslås bli föremål för förordnande enligt § 113 i Byggnadslagen.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med Ekerö elförening och ägarna av fastigheterna Träkvista 2:20, 2:85 och 2:126. Samråd har förevarit med länsstyrelsen 1981-05-08.

Ekerö stadsarkitektkontor
i januari 1983



Sonja Eliasson
stadsarkitekt

Antaget enligt Byggnadsnämndens
beslut 1983-03-30



/Ulf Rönnerberg/
Byggnadsnämndssekreterare