

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR FASTIGHETEN TAPPSTRÖM 1:35 M FL
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN (KULLEN)

upprättat av Ralph Erskine Architect Planner AB

INKOM 11082

BESTÄMMELSER

20 DEC.82 1653 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Byggnads bottenvåning får dock användas för barnstuga.
- c Med Bp betecknat ändamål får användas endast för bostadsparkering.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x1 betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande mark och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.
- 2 mom Med x2 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.
- 3 mom Inom med z betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gatutrafik.
- 4 mom Med z1 betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gatutrafik.
- 5 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § MARKHÖJD

- 1 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av allmän platsmark skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Med 0 betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 2 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat området får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med II-IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6,9, 9,6 och 12,3 meter.
- 3 mom På med II-IV betecknat område får byggnader med fyra våningar uppta högst 18% av totala byggnadsytan.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

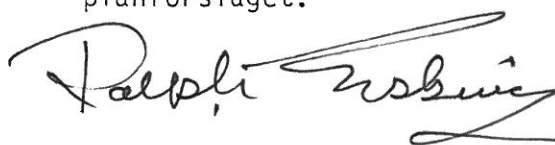
8 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Drottningholm i april 1982

RALPH ERSKINE ARCHITECT & PLANNER AB

Dessa bestämmelser tillhör även det i september 1982 reviderade planförslaget.

 
Ralph Erskine Ingemar Fundin

Antagen enligt kommunfullmäktiges beslut 1982-11-23


Carin Ackeberg-Tullberg
kommunsekr.