

INKOM 110322-

25 JUN 78 0972 78

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan  
för del av Närlundaområdet (centrala Närlunda) i  
Ekerö kommun, Stockholms län.

- 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadsmark
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.
- 2 mom Specialområden
- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus eller garage.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtplatsgräns.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

1 mom På med Ö betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1 000 m<sup>2</sup>.

2 mom På med F<sub>1</sub> betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1 000 m<sup>2</sup>.

3 mom På med F<sub>2</sub> betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

6 § BYGGNADS LÄGE

På med (Ö eller) F betecknat område får uthus eller garage ej uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 1,0 meter.

7 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom Av tomtplats som omfattar med (Ö eller) F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom Huvudbyggnad på tomtplats som omfattar med (Ö eller) F betecknat område får icke upptaga större areal än 200 m<sup>2</sup>.

Uthus eller garage får icke upptaga större areal än 40 m<sup>2</sup>.

- 3 mom På tomtplats som omfattar med (Ö eller) F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller garage uppföras.
- 8 § VÅNINGSAANTAL
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Utöver angivet våningsantal får vind eller souterrängvåning inredas.
- 2 mom Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 9 § BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med B betecknat område får uthus eller garage icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 10 § TAKLUTNING
- 1 mom På huvudbyggnad som uppföres med inredd vind får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- 2 mom På huvudbyggnad som uppföres med souterrängvåning får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 18°.

## 11 § ANTAL LÄGENHETER

På med (Ö eller) F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

## 12 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar.

## 13 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomtplats får nybyggnad ej företas så länge på tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Stockholm i december 1974

/Sonja Eliasson/