

15 OKT. 76 2000 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNB E S K R I V N I N G

Tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väsby-Ekebyhovsområdet (barnstuga Knalleborg) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Till förslaget hör byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattar ett område beläget i Väsbyvägens förlängning ca 1500 meter söder om kommunalkontoret vid Tappström.

Planförslaget innefattar endast del av fastigheten Ekebyhov 1:328, vilken ägs av Ekerö kommun.

Planområdets omfattning är som mest ca 200 x 250 meter och dess ytinnehåll ca 3 ha.

För planområdet gäller dels byggnadsplan (fastställd av länsstyrelsen 1971-05-25) dels utomplansbestämmelser (fastställda av länsstyrelsen den 4 januari 1961).

Grundkarta

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1968 inom K-Konsult, lantmäteriafdelningen, av lantmätare Ejnar Sigmark och mätningssingenjör Sture Lundgren, och reviderad i maj 1976. Kartan är i april 1976 å jourförd beträffande fastighetsredovisningen.

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckningen är upprättad 1976-06-22 av lantmätare Axel Andersson och ingenjör Klas-Göran Sjögren.

Befintlig bebyggelse

Planområdet är helt obebyggt.

Vegetation

Planområdets norra och central del består av åkermark. Södra och östra delen utgörs av en skogbeväxt bergssluttning.

Grundförhållanden

Grundförhållandena inom området är goda och byggnation kan ske utan extraordinära grundläggningsförfaranden.

Planförslaget

Utbyggnaden av Väsby-Knalleborgsområdet och den därav följande inflyttningen av barnfamiljer har medfört behov av en barnstuga inom området. Alternativa lägen för denna har diskuterats inom kommunen, varvid den nu föreslagna placeringen vid Väsbyvägens förlängning bedömdes vara den bästa.

Föreliggande planförslag redovisar ett område för allmänt ändamål om ca 4.900 m² medan resten av planområdet utgörs av parkmark. Bebyggelseområdet inom A-området är lokaliserat så att man från den radhuslänga som är under uppförande väster om planområdet skall erhålla fri sikt österut mot skogspartiet. Hänsyn har även tagits till en inom området befintlig holme i åkermarken.

Tillfarten till barnstugan sker från vändplatsen vid Väsbyvägen och beräknas få en bredd av max 6 m. Den ringa trafiken till barnstugan blir koncentrerad till morgon och kväll varför den ej kan anses komma att utgöra någon trafikfara inom parkområdet.

Parkeringsplats för barnstugans personal har redovisats separat utanför A-området medan p-platser för korttidsuppställning finns i anslutning till vändplatsen.

De som allmän plats redovisade områdena föreslås bli föremål för förordnande jämlikt 113 § BL.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till allmänna va-ledningar.

Samråd

Under planarbetet har förutom med kommunala arbetsorgan samråd skett med länsarkitekten.

Stockholm i juni 1976

Sonja Eliasson
Arkitekt SAR