

-9 JUNI 76 1127 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Ekebyhov 1:328 m fl (markbostäderna) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Planförslaget redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser i separata handlingar.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område beläget söder om väg 816 ca 1 km sydväst om Tappström. Planområdet gränsar i öster mot det skogsklädda höjdparti som skiljer kommunens blivande centrum från de nu aktuella markbostäderna. I söder gränsar området mot Ekebyhovs barnstuga och Ekebyhovsskolan och även i väster mot ett skogsklätt höjdparti (Uggleberget). I nordväst avgränsas planområdet av Gamla Ekerövägen.

Planområdets utsträckning är som mest 300 x 400 meter och dess ytinnehåll ca 12 ha.

Inom och intill planområdet gällande stads- och byggnadsplaner är fastställda av länsstyrelsen 1962-07-16, 1965-04-05, och 1972-09-15. Stadsplaneförslag för kommunens Centrum har upprättats och antagits av kommunfullmäktige.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda 1961-01-04. Skiss till generalplan för Ekerödelen av kommunen och detaljskiss för Träkvista - Tappströmsområdet finns upprättade. Dessa har behandlats av kommunalfullmäktige i Ekerö gamla kommun.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt i maj 1968 inom K-Konsults lantmäteriafdelning av lantmätare Ejnar Sigmark och mätningsingenjör Sture Lundgren. Kartan är reviderad och förminskad i september 1975. Fastighetsredovisningen å jourförd 1975-09-22.

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckningen har upprättats av K-Konsult i november 1975.

Befintliga förhållanden

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs till största delen av Ekerö kommun. Fastigheten Ekebyhov 1:327 i norra delen av planområdet ägs av Ekerö församling och fastigheten Ekebyhov 1:157 av Televerket.

Befintlig bebyggelse

Planområdet är till största delen obebyggt. På fastigheten Ekebyhov 1:327 finns en äldre f d skolbyggnad och på Ekebyhov 1:157 en byggnad för Televerket. I planområdets västra del ligger en transformatorstation.

Vegetation

Planområdets bebyggelseområden består till största delen av åkermark i vilken finns några mindre trädgångar. Fastigheten Ekebyhov 1:327 utgörs av en skogsklädd kulle.

Grundförhållanden

Översiktlig grundundersökning har gjorts för delar av området och denna visar att markens bärighet är helt tillfredställande för den planerade bebyggelsen.

Planförslaget

Allmänt

Ekerö generalplaneförslag från början av 1960-talet med tillhörande detaljskiss för tätorten Träkvista - Tappström redovisar nu föreliggande planförslag som ett område för hyreshus. Avsikten är dock numera inte att området skall bebyggas med traditionella hyreshus utan med radhuslägenheter om 2 - 4 rum och kök i form av s k markbostäder.

Vägar, trafik m m

Tillfarten till området sker från väg 816 via Gamla Ekerövägen och dess förlängning mot planerat centrum. Västra delen av planområdet avses få sin tillfart direkt från Gamla Ekerövägen. Denna väg som i dag är enkelriktad österut föreslås avstängd för biltrafik mellan Åkerstigen och Tegvägen. Tillfartsvägen till Ekebyhovsskolan och barnstugan (Björkuddsvägen) löper i dag sydväst om Ekebyhov 1:327. För att planområdet skall kunna utnyttjas bättre föreslås Björkuddsvägen flyttad till områdets östra kant med anslutning till Gamla Ekerövägens förlängning ca 180 meter öster om korsningspunkten mellan väg 816 och Ekvägen. Björkuddsvägen i sin nuvarande sträckning slopas utom på delen mellan Ekebyhov 1:327 och 1:157 där den avses ingå i ett gång- och cykelvägssystem. Televerket har f n sin infart från denna väg. Infarten föreslås emellertid flyttad till sydvästra tomtgränser från en väg på tomtmark för vilken gemensamhetsanläggning bör inrättas. Även för övriga vägar och parkeringsplatser som behövs inom bostadsområdet bör gemensamhetsanläggning inrättas. Tillfarten till det planerade församlingshemmet och dess parkeringsplats sker från Björkuddsvägen i dess nya sträckning.

Gång- och cykeltrafiken till centrum från bebyggelsen väster om planområdet leds utmed södra sidan av Gamla Ekerövägen, medan den bl a norrifrån kommande gång- och cykeltrafiken med riktning Ekebyhovsskolan förutsättes ledas på gång- och cykelvägar inom bostadsområdet.

Väg 816 trafikeras av SL:s bussar. Hållplats finnes i korsningen med Ekvägen. Längsta gångavstånd dit från planområdets olika bebyggelsegrupper blir ca 400 meter.

Grönområden

Delar av Uggleberget och åkermarken norr och nordväst om barnstugan föreslås ingå i planområdet som parkmark. Förordnande enligt 113 § BL bör utfärdas för all inom planområdet ingående allmän platsmark.

Bebyggelse

Ekerö församling planerar att i anslutning till sin nuvarande tomt uppföra ett församlingshem. Preliminärt avtal om markförvärv har träffats med Ekerö kommun.

Televerket avser bibehålla nuvarande telestation och något behov av utökning föreligger enligt uppgift inte. A-området för telestationen har dock gjorts något större än Televerkets nuvarande tomt.

Området för bostadsbebyggelse avses utnyttjas för lägenheter om 2 - 4 rum och kök i form av markbostäder. Ekerö kommun är ensam ägare till marken och avser att bland olika byggnadsfirmor utlysa en tävling om områdets bebyggande. Utbyggnaden skall ske i fem etapper. För att få någon klarhet i utnyttjandegrad och områdesindelning har vissa planstudier gjorts i samband med byggnadsplanarbetet. Dessa planstudier jämte önskad lägenhetsfördelning har legat till grund för å plankartan föreslagen lokalisering av gemensamma parkeringsplatser, bebyggelseområdenas avgränsning och tillåten maximal våningsyta.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom planområdet kan anslutas till befintliga kommunala vatten - och avloppsledningar och till tätortens avloppsreningsverk. För större delen av bostadsbebyggelsen erfordras dock pumpning. Erforderliga ledningsområden har markerats å plankartan.

Elförsörjning

Befintlig luftledning i planområdets norra del skall borttagas innan området tages i bruk.

Läget för transformatorstation för planområdets behov har bestämts i samråd med den lokala eldistributionsföreningen. För befintlig transformatorstation i planområdets västra del har Es- område markerats.

Samråd

Under planarbetets gång har förutom med kommunala arbetsorgan samråd skett med biträdande länsarkitekt Sune Göransson, landsantikvarie Alf Nordström, Närlunda vägförening, den lokala eldistributionsföreningen, Televerket, Älvkarleby kraftverk samt Ekerö församling och arkitekt SAR Nils Tesch såsom arkitekt för det planerade församlingshemmet.

Ekerö i november 1975

/Sonja Eliasson/