

INKOM 110512-

27 OKT 75 2011 75

BESKRIVNING

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av fastigheterna Tappsund, Brygga och Ekebyhov (industriområdet) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan innefattar huvudsakligast två områden i tätortsdelen Tappströms nordöstra del. Dels ett mindre område i anslutning till befintlig industri (Grummebolagen) och dels ett större invid Rörmaren, vik av Mälaren. De två områdena sammanbindes av ett vägreservat.

Planområdet innefattar dels ca 1,5 ha byggnadsmark i den först nämnda delen, dels ca 10 ha i den andra samt ca 1 ha mark till vägreservatet.

För mindre delar av planområdets västra del gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1961-12-18 och 1974-06-05. Inom övriga delar gäller utomplansbestämmelser fastställda 1961-01-04.

Detaljenskiss för hela tätorten Tråkvista - Tappström liksom generalplan för Ekerödelen av kommunen finnes upprättade. Kartorna har behandlats inom dåvarande kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt inom K-Konsults lantmäteriafdelning år 1968 av lantmätare Einar Sigmark och mätningssingenjör Sture Lundgren. Kartan har reviderats under januari 1975. Fastighetsredovisningen är upprättad 1975-01-22.

Ägoförhållanden

De två ovan nämnda huvudsakligaste delarna av planområdet äges av Ekerö kommun (Tappsund 1:1 och Ekebyhov 1:394).

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt frånsett ett nyuppfört reningsverk på fastigheten Ekebyhov 1:394.

### Grundförhållanden

Grundundersökning har utförts av Allmänna Ingenjörbyrå AB. Utlåtandet är dagtecknat 1974-11-28. Av detta framgår att pålning av byggnader kan vara aktuellt. Definitiva bedömningar förutsättes ske i samband med byggnadslovsgivning.

### Förslag

Föreliggande planförslag förutsätter utökning av mark för nyetablering av småindustrier. Direkta förfrågningar från företag har framförts under senaste tiden om möjlighet till lokalisering.

Förslaget redovisar i västra delen ett område för kommunens behov av lokaler för utepersonal och material samt i östra delen ca 30.000 m<sup>2</sup> mark för småindustriändamål. Inom planens östra del har dessutom redovisats ett ca 10.000 m<sup>2</sup> stort område omkring det nya reningsverket. Dessutom har utlagts två områden för transformatorstationer.

Förbindelsen till den östra delen har utlagts som ett väg-reservat. Den första delen av detta reservat, som går i sydvästlig riktning, har anpassats efter de synpunkter som preliminär utredning beträffande förlängning av Bryggavägen till Jungfrusundsvägen redovisat. Vägsträckningen har även lagts invid befintliga gränser för de omkringliggande handelsträdgårdarna och jordbruket så att intrång på dessa är mycket ringa.

### Vatten och avlopp

I planområdet ingående byggnadsmark skall anslutas till det allmänna VA-nätet.

### Elektriska högspänningsledningar

Genom området passerande högspänningsledningar förutsättes att borttagas då av dem berörd tomtmark tages i anspråk.

Parkering

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall ske på respektive tomtplats.

Samråd

Samråd under planarbetet har frånsett kommunala arbetsorgan skett med länsarkitekten, Ekerö - Lovö Elförening och berörda markägare.

Stockholm i februari 1975

*Sonja Eliasson*

/Sonja Eliasson/  
Arkitekt SAR

Fyllhör även det i juni 1975 kompletterade planförslaget.

*Sonja Eliasson*

/Sonja Eliasson/  
Arkitekt SAR

Stockholmsarkitektbyrå  
75-09-30 132  
*Sonja Eliasson*