

INKOM 110821-

27OKT.75 2040 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten Ekebyhov 1:328 m fl (Centrum) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Planförslaget redovisas å stadsplanekarta i ett blad med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser i separata handlingar.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till stadsplan omfattar ett område beläget på ömse sidor av väg 816 ca 500 meter sydväst om Tappström. Planområdet gränsari nordost mot Ekerö kommunalkontor, SL:s bussgarage och del av industriområdet vid Tappsund. I sydost avgränsas planområdet av brandstationen och hyreshusbebyggelsen vid Ekebyhov. I söder gränsar området mot icke planlagda delar av fastigheten Ekebyhov, 1:328 m fl och i nordväst mot villabebyggelsen inom Ekebyhov, hyreshusbebyggelsen vid Tappström och mot kommunens högstadieskola (Tappströmskolan).

Planområdets utsträckning är som mest ca 700 x 300 meter och dess ytinnehåll ca 12,5 ha.

Inom och intill planområdet gällande byggnadsplaner är fastställda av länsstyrelsen 1947-12-09, 1961-12-18, 1962-07-11, 1962-07-16, 1962-09-26, 1965-04-05, 1965-07-09, 1968-02-21, 1968-02-21 (stadsplan) och 1974-05-06.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda 1961-01-04. Skiss till generalplan för Ekerödelen av kommunen och detaljskiss för Tråkvista - Tappströmsområdet finns upprättade. Dessa har behandlats av kommunalfullmäktige i Ekerö gamla kommun.

Grundkartan

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt inom K-Konsults lantmäteriafdelning av lantmätare Ejnar Sigmark och mätningssingenjör Sture Lundgren år 1968. Kartan har kompletterats i februari 1975. Fastighetsredovisningen är å jourförd 1975-02-03.

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckningen har upprättats av K-Konsult i februari 1975. Planförslaget upprättades först som byggnadsplaneförslag och fastighetsförteckningen avsåg detta. Plangränsen har i nu föreliggande stadsplaneförslag ändrats så tillvida att planområdet icke omfattar Bryggavägen och Tappströmsvägen samt parkmarken mellan väg 816 och fastigheterna Tappström 3:1 och Ekebyhov 1:250 - 1:257. Fastighetsförteckningen har icke ändrats, då samma markägare är berörda av de båda planförslagen även om stadsplaneförslaget har något mindre omfattning än det tidigare upprättade byggnadsplaneförslaget.

Befintliga förhållanden

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs till största delen av Ekerö kommun. Delar av fyra mindre fastigheter (Tappström 1:41, 1:42, 1:43 och 1:45) som ägs av Storstockholms lokaltrafik AB ingår i planområdets norra del. Ekebyhov 1:327 i södra delen av området ägs av Ekerö församling.

Befintlig bebyggelse

Planområdets största del (sydost om väg 816) är helt obebyggt fränsett ett mindre enfamiljshus, som avses rivas i samband med nybebyggelsens uppförande. Inom planområdets nordvästra del finns fyra affärs- och kontorspaviljonger uppförda på tidsbegränsade byggnadslov.

Vegetation

Östra delen av området utgörs av en ca 10 - 12 m hög kulle beväxt med blandskog, innehållande ett antal mycket vackra ekar. Sydöst om denna kulle går Ekebyhovs allé med en sträckning från väg 816 genom angränsande hyreshusområde fram till parken runt Ekebyhovs slott. I planområdets södra del reser sig ett skogsklätt höjdparti.

Grundförhållanden

Grundundersökning har gjorts för området för centrumbebyggelsen. Marken utgörs av lera som under torrskorpan har dålig bärighet. Torrskorpan torde dock kunna bära den planerade bebyggelsen. Mera detaljerade utredningar om eventuella grundförstärkningar krävs i samband med byggnadslovsgivningen.

Planförslaget

Allmänt

Redan i Ekerö generalplaneförslag från början av 1960-talet med tillhörande detaljskiss för tätorten Träkvista-Tappström finns ett kommersiellt centrum för kommunen redovisat i det område för vilket detaljplaneförslag nu upprättats. En specialutredning om centrumets lokalisering och storlek utfördes år 1972. Denna resulterade i ett fullmäktigebeslut 1973-06-12 att centrum skulle lokaliseras till nu föreslagen plats. Vidare skulle enligt centrumutredningen bebyggelsen delas på en kommersiell del och en del innehållande lokaler för bl a landstingets läkarvårdstation och folktandvården. En utbyggnad av kommunalkontoret har senare blivit aktuell och utrymme för nya lokaler för kommunalförvaltningen har i planförslaget beretts genom att ett område avsett för bostadsändamål sydväst om nuvarande kommunalkontor ändrats att utgöra område för allmänt ändamål.

Bebyggelse

Samtidigt som planarbetet bedrivits har utredningsarbete angående centrumbebyggelsen pågått. Utrymme finns i planförslaget för det maximala utbyggnadsalternativ 1972 års centrumutredning redovisar. Utbyggnaden kommer dock att ske etappvis. Enligt utredningsarbetet avses bebyggelsen utformad med en byggnadskropp avsedd för allmänt ändamål (vårdcentral, folktandvård, bibliotek m m) med första utbyggnadsetappen i en byggnadskropp norr om och parallellt med Ekebyhovs allé. Kullen i övrigt förutsättes icke byggas utan avses att med sitt trädbestånd bilda ett grönområde i anslutning till centrumbebyggelsen. Den kommersiella delen av centrum föreslås uppdelad på två byggnadskroppar med gångytor mellan och med utbyggnadsmöjligheter för båda byggnaderna. En mindre del av ena byggnadskroppen avses uppföras i två våningar, den övre innehållande kontorslokaler för bl a försäkringskassan.

Trafik

Direkt utfart från centrum till väg 816 får enligt vad som framkommit vid underhandskontakter med vägförvaltningen ej ske. I stället måste biltrafiken till och från centrum föras fram på en parallellgata till väg 816 mellan Bryggavägen och Gamla Ekerövägen. Vägskälen väg 816-Tappströmsvägen-Bryggavägen och väg 816-Ekvägen-Gamla Ekerövägen utformas för en framtida signalreglering. Vid underhandskontakter med Storstockholms Lokaltrafik AB har frågan diskuterats att låta bussarna dragas in till centrum på parallellgatan. Lastgator och lastplatser byggs inom tomtmark. Utrymme för parkeringsplatser finnes inom tomtmark.

Reservutrymme för ytterligare parkeringsplatser redovisas söder om centrum på området mellan parallellgatan och berget. Behovet av parkeringsplatser har utretts i 1972 års centrumutredning varvid hänsyn tagits till samnyttjande av platserna.

Gång- och cykeltrafiken till centrum från bostadsområdena väster om väg 816 leds genom befintlig gångtunnel och genom en ny gångtunnel under parallellvägen upp till Ekebyhovs allé som avses bli det största gångstråket inom centrum. Även bebyggelsen öster om planområdet når centrum via Ekebyhovs allé. Från områdena söder om centrum föreslås öster om parallellvägen en gång- och cykelväg som bakom parkeringsplatserna förs in till centrums gångytor.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom planområdet kan anslutas till befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar och till tätortens avloppsreningsverk.

Samråd

Under planarbetets gång har förutom med kommunala arbetsorgan samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, Närlunda vägförening, den lokala eldistributionsföreningen, Ekerö församling och med SL.

Med kommunens företagarförening och övriga intresserade rörelseidkare har under det pågående utredningsarbetet många diskussioner ägt rum angående önskade lokaler. Kontakter med landstinget pågår om deras lokalbehov. Allmänheten har via lokalpressen informerats om utredningsarbetet.

Stockholm i maj 1975

/Sonja Eliasson/