



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Tappsund 1:1 m fl i Ekerö kommun, Stockholms län.

Planförslaget redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser i separata handlingar.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattar två delar av industriområdet vid Tappsund, belägna omedelbart söder om Tappström, öster om väg 816.

Planområdets båda delar har som mest en utsträckning av 130 x 65 meter respektive 330 x 250 meter. Dess totala yttinnehåll är ca 9,5 ha.

Inom och intill området gällande byggnadsplaner är fastställda av länsstyrelsen 1947-12-09, 1961-12-18, 1964-06-30 och 1968-02-21. För planområdets västra del gäller sedan 1973-02-20 byggnadsförbud jämlikt 109 § byggnadslagen.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt inom K-Konsults lantmäteriafdelning år 1968 av lantmätare Ejnar Sigmark och mätningssingenjör Sture Lundgren. Fastighetsredovisningen åjourförd augusti 1973.

### Ägoförhållanden

Marken som innefattas i planförslaget ägs av Ekerö kommun (Tappsund 1:1 och 1:38), AB Grummebolagen (Tappsund 1:37) och Mälareöarnas Omnibuss AB (Tappström 1:36-1:39).

### Befintlig bebyggelse

Planområdet är obebyggt frånsett Grummebolagens kontors- och fabriksbyggnader å Tappsund 1:37.

### Vegetation

Nordvästra planområdesdelen utgör gammal trädgård och är beväxt med fruktträd medan nytillkommande industrimark inom östra planområdesdelen i sin västliga del består av ängsmark och i den östligaste av tät blandskog.

### Grundförhållanden

Grundförhållandena inom området är dåliga och vid tidigare byggnation inom och söder om industriområdet har pålning måst tillgripas. Man får därför räkna med att pålning kommer att fordras även inom nu föreslagen byggnadsmark.

### Planförslaget

Behovet av mark för industriändamål inom Ekerö kommun har med åren blivit mycket stort. Trycket på kommunstyrelsen från rörelseidkare inom kommunen vilka begär att få tomt anvisad för nyetablering har lett till att en inventering gjorts av vilka markområden som snarast kan iordningställas och tagas i anspråk för industribebyggelse. Översiktsplanen för Ekerö som givetvis avses innefatta arbetsområden är ännu inte så långt kommen att man i dag med ledning av denna kan lokalisera och detaljplanelägga nya områden för industriändamål. Man fann då, att man, med en ändring av gällande plan för industriområdet vid Tappsund, skulle kunna få möjlighet att åstadkomma byggnadsmark för de mest aktuella etableringarna.

Nordvästra delen av planområdet, omedelbart intill Tappströmsbron och lägre beläget än väg 816, är i gällande plan avsett för bostadsändamål. Med dagens syn på boendemiljö får detta område anses direkt olämpligt för bostadsbebyggelse, varför en ändring av markens användningssätt föreslås. För att inte en eventuell framtida dubblering av Tappströmsbron skall försvåras, föreslås det fastställda byggnadsmarksområdet minskat i västra delen med ca 40 meter.

Utökningen av industrimarken inom östra planområdesdelen tar i anspråk ca 0,8 ha mark som enligt gällande plan utgör parkmark. Vegetationen och höjdskillnaderna i terrängen - ca 7 meter - får emellertid anses utgöra ett tillräckligt skydd mellan industriområdet och den enligt fastställd plan befintliga villabebyggelsen. De bebyggda fastigheterna närmast industriområdet undantogs från fastställelse 1961-12-18 och bör enligt dispositionsplaneskiss för tätorten Tråkvista-Tappström icke kvarligga som bostadsområde.

I planförslaget har över fastigheten Tappsund 1:37 inlagts en zon av mark som inte får bebyggas. Denna är avsedd som ett reservat för en eventuell framtida väg därest industriområdets nuvarande utfart mot väg 816 kommer i konflikt med en trafikplats i anslutning till infarten till nya Centrum.

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall ske på tomtmark.

Planområdet skall anslutas till inom industriområdet befintliga avloppsledningar.

Genom området passerande högspänningsledningar föreslås flyttas därest de nuvarande kraftledningsreservaten tas i anspråk som byggnadsmark. Diskussioner om möjligheterna för detta har förts med representanter för Älvkarleby kraftverk och Ekerö - Lovö elförening.