

17 JAN 74 0075 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Rasta 23:3 m fl i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område beläget geografiskt sett mitt i Ekerö församling ca 7 km väster om Träkvista. Området ligger vidare ca 300 m norr om väg nr 816 (Tappström - Adelsö).

Planområdets omfattning är som mest ca 400 x 400 m och dess ytinnehåll ca 10 ha.

För området gäller utomplanbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen den 4 januari 1961.

Skiss till generalplan för hela Ekerö gamla kommun finns upprättad och har informellt behandlats i dåvarande kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1972 inom K-Konsult av lantmätare Ejnar Sigmark och mätningssingenjör Sture Lundgren.

Förslag

Området för planförslaget ligger inom ett stort jordbruksområde i kommunen och är bebyggt med en konservindustri (Godings Konserver) och bostadshus (enfamiljshus) för personal vid företaget.

Antalet anställda uppgår f n till ca 75 personer, vilkas bostäder i många fall är belägna på stort avstånd från anläggningen. Ytterligare bostadsbebyggelse inom området kommer enligt uppgift icke att godtagas av byggnadsnämnden förrän detaljplan upprättats.

Behovet av bostäder i industrins närhet är konstant och för sin fortsatta rekrytering av arbetskraft har det från företagsledningens sida ansetts som synnerligen väsentligt att möjligheter till nybebyggelse finnes. För att möjliggöra tillbyggnader av industrilokalerna har det även ansetts erforderligt att utrymme beredes härför.

Det förslag som upprättats förutsätter att ett ca 4,5 ha stort område avsättes för industriändamål omkring de bef industribyggnaderna i områdets norra del. I områdets södra del i anslutning till de bef bostadshusen har föreslagits att 16 å 17 st nya enfamiljshus får uppföras. Några av dessa föreslås bli utförda i form av kedjehus i anslutning till redan bef sådan bebyggelse.

Bostäder och industri föreslås bli åtskilda genom ett ca 75 m brett parkområde. Inom detta kan för området erforderliga lek- och bollplaner utföras.

Trafikmatningen till planområdet förutsättes ske genom den bef infartsvägen från söderut liggande väg nr 816.

Förordnande enligt BL § 113 förutsättes ske för i planområdet ingående allmän platsmark (vägar och park).

Garage och bilplatser

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall anordnas inom resp tomtplats, i enlighet med riktlinjer givna av Statens Planverk.

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen till området skall ske från bef renvattenanläggning vid industrin. Reningen av avloppsvatten skall ske i en underjordisk reningsanläggning, som har placerats i planområdets sydvästra hörn. Förslag till VA-ledningarnas dimensioner och läge har redovisats i separat utredning.

Elektriska högspänningsledningar

Genom planområdet passerande högspänningsledningar skall borttagas innan av dessa berörd mark tas i anspråk.


Samråd

Under planarbetet har förutom med kommunala arbetsorgan, samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, Vattenfall och den lokala eldistributionsföreningen.

Stockholm i december 1972


(Harry Eichhorn)

Beskrivningen berörs ej av revidering i april 1973.


(Harry Eichhorn)