

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Väsby-Ekebyhovsområdet (Knalleberg V:a I och II), i Ekerö kommun, Stockholms län.

Byggnadsplaneförslaget är upprättat å karta i ett blad med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser i separata handlingar.

### Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till utvidgning av byggnadsplan omfattar ett område beläget ca 1 300 meter öster om Tråkvista Centrum och ca 1 700 meter söder om Tappströms bro.

Området ingår i det s k Väsby Ekebyhovsområdet och är beläget i omedelbar anslutning till och utbreder sig på ömse sidor om den förlängda sträckningen av Väsbyvägen.

Planområdets omfattning är som mest ca 410 x 470 meter och dess ytinnehåll är ca 19 ha.

Planområdet gränsar i väster dels till område för vilket länsstyrelsen den 22 februari 1968 fastställt byggnadsplan (norra delen av Väsby området) dels till område för vilket länsstyrelsen den 11 juni 1968 fastställt byggnadsplan (Väsbydelen inom samma området).

I övrigt berörs planområdet icke av några fastställda planer. Utomplansbestämmelser för området är fastställda den 4 januari 1961.

Skiss till generalplan finns upprättad för hela kommunen samt detaljsskiss för delen Tråkvista-Tappström vilka informellt behandlats av kommunalfullmäktige i Ekerö.

### Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1968 inom K-Konsult, av lantmätare Ejnar Sigmark och mätningsingenjör Sture Lundgren. Tillhörande fastighetsredovisning är daterad den 7 januari 1969.

### Fornlämningar

Inom planområdet finns enstaka fornlämningar och fornlämningsliknande bildningar vilka kan komma att beröras vid exploatering av området.

## FÖRSLAG

### Bebyggelse

Planförslaget förutsätter bebyggelse med fristående enfamiljshus och tvåplans radhus.

Enfamiljshusen, 58 st, har föreslagits placerade i grupper invid bostadsgator, som givits en längd av ca 150 meter och som utformats som säckgator med vändplats.

Radhuslängornas gruppering framgår av byggnadsplanekartan.

Avsikten är att fastighetsbildningen för området, i likhet med vad som skett inom senast utförda gruppbebyggelser i Ekerö, skall ske på så sätt att varje radhus får sin egen tomt samt del i en gemensamhetstomt omfattande friytor, gångvägar, parkeringsplatser med ev. garage, panncentral m m.

#### Garage och bilplatser

Inom enfamiljshusdelen förutsättes, på grund av områdets karaktär, att all biluppställning skall ske inom respektive tomtplats. Således förutsättes att utrymme för besöksparkering även skall beredas inom tomtplatsen. Dock har i anslutning till varje vändplats föreslagits plats för anordnande av besöksparkering.

Inom radhusdelen förutsättes att all biluppställning skall anordnas inom byggnadsmark, i enlighet med riktlinjer givna av Statens Planverk.

#### Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna Va-ledningar.

#### Elektriska högspänningsledningar

Genom planområdet passerande högspänningsledningar skall borttagas innan av dessa berörd mark tages i anspråk.

#### Fornlämningar

Planförslaget är granskat av landsantikvarien i Stockholms län, vilken för sin del tillstyrker utformningen. Dock förutsättes att sådan handling upprättas som utvisar att exploitören av området bestriider uppkommande kostnader för erforderliga antikvariska undersökningar inom området.

#### Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd skett med länsarkitekten och landsantikvarien i Stockholms län.

Stockholm i januari 1970

Sonja Eliasson                      Jürgen Frenssen  
Arkitekt SAR                      Arkitekt SAR

Tillhör Ekerö kommunfullmäktiges  
beslut den 13.4.1971 § 35  
Inge Hansson

BD/avr

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Björgil Larsson*