

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väsbyområdet (Idrottsplatsen) i Ekerö kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknad del av vägmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under vägplanet.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1 600 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 250 m² bebyggas.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Där våningsantalet ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- Mom 2 Å med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Stockholm i januari 1970

Sonja Eliasson
Arkitekt SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades
beslut den 11/6 1970 § 36

Arthur Andersson
Ordförande
AWB

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Kjell Lamm