

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Närlunda 41⁵ (Småbåtshamn) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område beläget i tätorten Träkvista-Tappströms nordvästra del omedelbart söder om Tranholmsvägen samt söder och väster om samhällets avloppsreningsverk.

Områdets omfattning är som mest ca 380 x 200 meter och dess ytinnehåll ca 7,5 ha.

För området gäller huvudsakligast byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 20 oktober 1962 och den 5 mars 1965 samt för dess västra del (vattenområdet) utomplansbestämmelser, fastställda likaså av länsstyrelsen den 4 januari 1960.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detaljsskiss för Träkvista-Tappströmsområdet finnes upprättade. Dessa har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1958 av distriktslantmätare G Albin Ahlstrand, Stockholm.

Förslag

Planförslaget förutsätter att det i gällande byggnadsplan som park avsedda låglänta området, beläget huvudsakligast mellan avloppsreningsverket och Mälaren, användes som upplagsplats för småbåtar. Området har bl a genom sin centrala belägenhet i tätorten bedömts som lämpligt för detta ändamål.

Förslaget förutsätter utfyllnad av Mälaren i sådan omfattning, att en markant strandlinje erhålles. Därjämte skall uppfyllnad av hela landområdet ske, så att risken för översvämning vid högvattenstånd eliminerats. För att erhålla för segelbåtar erforderligt djup måste vidare viss muddring av vattenområdet utföras.

Planförslaget har utformats efter principskiss till områdets disponering som upprättats inom de lokala båtklubbarna efter samråd med Mälarens Motorbåt Förbund. Denna skiss förutsätter således att permanenta skärmtak uppföras för båtarnas uppställning, att anordningar för båtupptagning utföres samt att klubbhus, verkstad och bryggor byggas. Området har beräknats rymma ca 500 st båtar.

För att i viss mån dölja området från insyn från speciellt de ca 125 meter österut belägna villorna, förutsättes att skyddsplantering anordnas.

Planförslaget ansluter sig till den upprättade detaljskissen för Träkvista-Tappströmsområdet.

Parkering

Parkeringsplatser i erforderlig omfattning skall anordnas inom området. Utrymmen finns i detta avseende lämnade dels i områdets östra del, dels väster om reningsverket och dels längs Tranholmsvägen. Möjlighet att anordna ytterligare parkeringsplatser finnes därjämte inom den f n icke detaljplanlagda marken norr om Tranholmsvägen.

Elektriska högspänningsledning

Genom planområdet passerande elektriska högspänningsledningar skall borttagas innan av dessa berörd mark tages i anspråk.

Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan samt de ovan nämnda båtklubbarna, samråd skett med fritidsnämnden och länsarkitekten.

Stockholm i augusti 1967

(Sonja Eliasson)

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 15/2 1968 § 6
Inge Hansson
s/h

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. Holmberg