

G2 114 69

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väsbyområdet (Gräsåker) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Till förslaget hör byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattar ett område beläget ca 1 100 m öster om Träkvista centrum och ca 500 m sydost om tätorten Träkvista-Tappströms vattentorn. Området ingår i det sk Väsbyområdet och gränsar i norr mot radhusbebyggelsen söder om Väsbyvägen, i väster mot atriumhusområdet Hummelvreten och i söder mot Träkvista-skolan och bebyggelsen utmed Fritidsvägen.

Planområdets omfattning är som mest ca 450 x 300 m och dess ytinnehåll ca 13 ha.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 4 januari 1961. Inom och intill planområdet gällande byggnadsplaner är fastställda av länsstyrelsen den 24 oktober 1947, den 25 november 1966, den 2 augusti 1967 samt den 11 juni 1968.

Skiss till generalplan för hela kommunen samt detaljsskiss för delen Träkvista-Tappström finns upprättade och har informellt behandlats av kommunalfullmäktige i Ekerö.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1968 inom K-Konsult av lantmätare Ejnar Sigmark och mätningsingenjör Sture Lundgren. Tillhörande fastighetsredovisning är daterad den 8 april 1969.

### Fornlämningar

Inom planområdets västra del ligger gravfältet Ekerö inv nr 130. Delar av samma gravfält ingår i tidigare fastställda byggnadsplaner inom Väsbyområdet. Enligt överenskommelse med landsantikvarien i Stockholms län har hela fornlämningen med omkringliggande parkmark tagits in i föreliggande planförslag.

### FÖRSLAG

#### Bebyggelse

Planförslaget förutsätter att området dels skall bebyggas med en barnstuga inom kvarteret för allmänt ändamål strax norr om den befintliga skoltomten, dels att det skall bebyggas med 144 tvåplans radhus i 24 byggnadskroppar à 6 st radhus. Byggnaderna har grupperats så att ett internt gångvägssystem har skapats med flera lekplatser i anslutning härtill och i direkt kontakt med det omkringliggande parkområdet. Den allmänna biltrafiken förutsättes stanna vid den föreslagna vändplatsen medan behörig biltrafik till radhusområdet får fortsätta till ett av de fyra parkerings- och garageområden eller de därifrån utgående angöringsslingorna. Endast utrycknings- och servicefordon föreslås få använda gångvägarna.

Uppvärmningen av husen skall ske genom en värmecentral, för vilken ett område redovisats. Två områden för transformatorstationer har utlagts. Förslaget för radhusbebyggelsen har utarbetats i samarbete med husprojektören och den blivande byggnadsentreprenören. Exploateringsgraden inom kvarteretsmarken är lägre än i det angränsande radhusområdet (Väsbydelen).

### Garage och bilplatser

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall anordnas inom byggnadsmark, i enlighet med riktlinjer givna av statens planverk.

### Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna va-ledningar.

### Elektriska högspänningsledningar

Genom planområdet passerande högspänningsledningar skall borttagas innan av dessa berörd mark tages i anspråk,

### Fornlämningar

Gravfältet i planområdets västra del har redovisats inom parkmark. Inga gångstråk får anläggas över gravfältet, icke heller får utan hörande av antikvarisk myndighet andra anläggningar utföras som kan beröra gravfältet eller dess miljö.

### Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, den lokala eldistributionsföreningen, husprojektören och den blivande byggnadsentreprenören.

Stockholm i maj 1969

*Sonja Eliasson*

Sonja Eliasson  
Arkitekt SAR

*J. Frenssen*

Jürgen Frenssen  
Arkitekt SAR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges  
beslut den 28/10/1969 s. 73

*J. Schwan*