

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Väsbyområdet (norra delen) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattar ett område beläget omedelbart öster om vattentornet och ca 900 meter nordost om Träkvista centrum. Planförslaget innefattar del av fastigheten Väsby 43¹.

Planförslagets omfattning är som mest ca 450 x 300 meter och dess ytinnehåll ca 9 ha.

För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 4 januari 1966. Den för en del av planområdet tidigare gällande byggnadsplanen har upphävts av länsstyrelsen den 25 november 1966. Mot väster ansluter planförslaget, i vad avser matarvägens föreslagna förlängning (Väsbyvägen), med förslag till byggnadsplan, vilken är underställd länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detalj-skiss för Träkvista-Tappströmsområdet finnes upprättade och har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkarta är upprättad inom Kommunernas Konsultbyrå-LBF:s lantmäteriafdelning av lantmätare Einar Sigmark och ingenjör Sture Lundgren år 1965. Kartan har reviderats under år 1967 med ny fastighetsredovisning.

Förslag

Bebyggelse

Planförslaget förutsätter att området skall bebyggas

med ca 60 st fristående enfamiljshus. Dessa har placerats i grupp invid bostadsgator, som givits en längd av ca 150 meter och som utformats med vändplatser. Mot norr begränsas bebyggelsen av ett i öst-västlig riktning genom tätortsområdet planerat grönområde.

Den föreslagna bebyggelsen ansluter till den i samband med generalplanen upprättade detaljsskissen för Träkvista-Tappströmsområdet.

Garage och bilplatser

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall anordnas inom resp. tomtplats. Således skall utrymme beredas inom varje tomtplats för minst tre bilar. På grund av områdets karaktär och uppläggning har någon allmän parkeringsplats icke ansetts erforderlig.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna VA-ledningar.

Elektriska högspänningsledningar

Genom planområdet passerande elektrisk högspänningsledning förutsättes att borttagas innan av den berörd tomtmark tages i anspråk.

Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien och den lokala eldistributionsföreningen.

Stockholm i april 1967

Sonja Eliasson

Jürgen Frenssen

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 28/9 1967 § 88

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

