

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väsbyområdet (nordvästra delen) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelserLäge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattar ett område beläget ca 400 meter öster om Träkvista centrum och sydost om Ekerövägen (väg nr 816). Planförslaget innefattar, fränsett vissa utförda avstyckningar, huvudsakligast del av fastigheten Träkvista 4¹.

Planområdets omfattning är som mest ca 450 x 300 meter och dess ytinnehåll ca 10 ha.

För området gäller byggnadsplaner, fastställda av Kungl. Maj:t den 24 oktober 1947 samt av länsstyrelsen den 22 februari 1956 och den 22 september 1961. Dessutom gäller inom del av området utomplansbestämmelser, fastställda den 4 januari 1961. Området gränsar därjämte mot byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 15 juni 1959 och den 15 januari 1965.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detaljsskiss för Träkvista-Tappströmsområdet finnes upprättade. Dessa har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad inom Kommunernas Konsultbyrå-LBF:s lantmäteriafdelning av lantmätare Einar Sigmark och ingenjör Sture Lundgren år 1965 samt för mindre västlig del av distriktslantmätare P. Mogensen, Stockholm, under åren 1943 - 1944, kompl. år 1964.

FörslagÄgo- och plantekniska förhållanden

Den del av av Ekerö kommun, som aktuellt planförslag ingår i, benämnes Väsbyområdet. Det har förvärvat av kommunen, fränsett fastigheterna Väsby 7¹ och Träkvista 11¹ samt vissa bebyggda fastigheter, företrädesvis belägna inom föreliggande planområdets norra del. De bebyggda fastigheterna och Väsby 7¹ har föreslagits byggnadsrätt i enlighet med för dem befintliga förhållanden. Träkvista 11¹ har, bl.a. med hänsyn till norr om beläget gravfält, föreslagits att utläggas till park tillsammans med söder- och österut belägen mark. Som ersättning till den enskilda ägaren av fastigheten har

i planförslaget redovisats ungefär likvärdig tomtplats omedelbart öster om fastigheten.

Den för Väsbyområdet gällande byggnadsplanen har bedömts som mycket olämplig för områdets framtida utbyggnad. Då den dessutom genom sin utformning plantekniskt svårligen kan anslutas till de blivande byggnadsplaner som avses och delvis även utretts i den översiktliga planeringen, har förslag till denna byggnadsplans upphävande upprättats. Med anledning härav har inom det föreliggande planområdets centrala och östra delar hänsyn tagits till detta upphävandeförslag, varför där befintliga områdes- och bestämmelsegränser icke redovisats.

Bebyggelse

Planförslaget förutsätter att området skall, fränsett de befintliga enfamiljshusen, bebyggas med ytterligare ca 40 st likartade hus. Därjämte föreslås en begärd utökning av område för bef. bensinstationsanläggning med ca 2.500 m² samt ett område för transformatorstation i anslutning till bef. sådan anläggning.

Den föreslagna bebyggelsen ansluter till den upprättade detaljskissen för Tråkvista-Tappströmsområdet.

Garage och bilplatser

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall anordnas inom resp. tomtplats. För bostadsområdena skall således utrymme beredas inom varje tomtplats för minst två bilar. Genom planområdets karaktär och uppläggning har någon allmän parkeringsplats icke ansetts erforderlig.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna VA-ledningar.

El. högspänningsledningar

Genom planområdet passerande elektriska högspänningsledningar skall borttagas innan av dem berörd mark tages i anspråk.

Fornlämningar

Inom planområdet finnes ett flertal fornlämningar. Dessa är huvudsakligast belägna inom områdets nordvästra bebyggda delar. Vissa av fornlämningarna har tidigare undersökts. I den omfattning nybyggnad, som berör fornlämning, kommer att ske, förutsättes att ytterligare undersökningar verkställas efter tillstånd från riksantikvarieämbetet.

I anledning av det omedelbart nordost om planområdet befintliga gravfältet har, som ovan nämnts, föreslagits ett utvidgat skyddsområde mot söder genom att där befintlig byggnadsmark utlagts till park.

Den detaljskiss som upprättats för Tråkvista-Tappströmsområdet har beträffande Väsbyleden varit underställd landsantikvarien för yttrande.

Samråd

Under arbetet med byggnadsplaneförslaget har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och landsantikvarien.

Stockholm i november 1965

Arne Björner

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 18/4 1966 § 20

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson