

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Närlunda 415 m.fl. i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekartaLäge, omfattning och planinstitut

Det för byggnadsplaneändring aktuella området omfattar huvudsakligast del av fastigheten Närlunda 415 och är beläget omedelbart norr om framtida ny sträckning av väg nr 816 (Stockholm-Adelsö).

Planområdets omfattning är som mest ca 290 x 200 meter och dess ytinnehåll ca 3,8 ha.

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 5 april 1965.

Grundkarta

Som grundkarta har använts den gällande byggnadsplanekartan.

Förslag

Föreliggande ändringsförslag är föranlett dels av att vägförvaltningen beslutat om utbyggnad av ytterligare del av den ovan nämnda huvudvägen nr 816 som tills vidare en provisorisk anslutning från Närlundakurvan till Älvnäs, dels av att ägaren till fastigheten Närlunda 9³ önskat få bebygga sin fastighet med villor istället för kedjehus som förutsattes i gällande plan. Genom den ovan nämnda provisoriska väganlutningens tillkomst har det ansetts önskvärt att Närlundaområdet anslutning flyttas från trafikplatsen vid Närlundakurvan till ett västligare läge på nämnda väg. Som lämplig plats för denna västligare anslutningspunkt har bedömt den på marken befintliga Närlundavägens korsning med den tillkommande vägen mot Älvnäs.

Bibehållandet av på marken befintliga Närlundavägen som matarväg in i Närlundaområdet innebär vidare att den avsedda delningen av fastigheten Närlunda 9³ icke längre är erforderlig. Då fastigheten härigenom lämpligast inordnas i byggnadsmark avsedd för villor, synes det av markägaren framförda önskemålet kunna beaktas, så att byggsättet inom fastigheten ändras att avse detta ändamål.

Byggnadsplaneförslaget innefattar dessutom några smärre jämkningar av byggnadsmarks- och bestämmelsegränserna samt även överflyttande av områdesgräns för förbud mot utfart till den nya matarvägen.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med, förutom kommunala arbetsorgan, även länsarkitekten, vägförvaltningen samt ägarna av bl.a. fastigheterna Närlunda 9¹, 9², 9³, 41⁵ och Närlunda Småbruk 7¹.

För byggnadsplaneområdet skall samma byggnadsplanebestämmelser gälla, som för byggnadsplan fastställd den 5 april 1965.

Stockholm i oktober 1965

Arne Björner

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 14/2 1966 § 7

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Wangorlund