

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Tappström 2¹ (hyreshusområde) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta, illustrationsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Tappström 2¹ avser ett område beläget öster om den allmänna vägen nr 816 (Stockholm-Adelsö) ca 200 meter söder om Tappströmsund. Området är vidare beläget omedelbart söder om den kommunala förvaltningsbyggnaden och centralskolan. Områdets omfattning är som mest ca 400 x 250 meter och dess yttinnehåll ca 7 ha. För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 11 juli 1962, därjämte gränsar det mot byggnadsplan fastställd likaså av länsstyrelsen den 16 juli 1962.

Grundkarta

Som grundkarta har använts karta, upprättad av distriktslantmätare G.Alb.Ahlstrand, Stockholm, år 1958. Kartan har reviderats och kompletterats år 1964 av Kommunernas Konsultbyrå -LBF, Stockholm.

Förslag

Bebyggelse

Byggnadsplaneförslaget innebär att bostadsbebyggelsen

föreslås att omfatta enbart flerfamiljshus mot den gällande byggnadsplanens hyreshus- och radhusbebyggelse. Bebyggelsen har dessutom helt lokaliserats till det skogbeväxta höjdpartiet i planområdet sydvästra del. Den har genom denna flyttning i hela sin omfattning kommit på ur bullerskyddssynpunkt fördelaktigare läge i förhållande till den förbipasserande väg nr 616 än vad gällande planen förutsatte. Som ytterligare skydd för bostadsbebyggelsen mot denna sida avses även de för densamma erforderliga garagebyggnaderna bli placerade.

De enligt den gällande byggnadsplanen förutsatta butikshusen i planområdets norra del har föreslagits att utgå. Det markutrymme, som finnes tillgängligt, kan tillnärmelsevis icke täcka det behov som kommer att finnas för de framtida butiks- och serviceytorna inom Tappströmsområdet. Generalplanemässigt har det framtida storbutikscentrat för Ekerö lokaliserats hit med placering på motsatt sida av väg nr 616. Det härigenom friställda området har föreslagits att utläggas som reservat för det framtida utbyggnadsbehov som kan uppkomma för den kommunala förvaltningen.

Området för centralskolan har föreslagits erhålla en mindre utvidgning så att möjlighet beredes att anordna dess behov av bil- och cykelparkering inom det egna området.

Byggnadsplaneområdet har evad det avser bostads- med tillhörande garageområde utformats som en s.k. fri byggnadsplan. Detta har motiverats av de svårigheter som den befintliga terrängen kan bereda vid ett låsande av husen i exakta lägen. Den exploatering som föreslagits inom

denna del av planområdet är mindre än den som tilläts inom motsvarande del av den gällande byggnadsplanen. Husen förutsättes vidare bli utförda i två våningar utan vindsinredning.

Vägar

Den i gällande byggnadsplan angivna fortsättningen av Villavägen genom planområdet till skolan har icke ansetts erforderlig för biltrafik, utan har ersatts av en gång- och cykelväg i ett parkstråk. Infarten till den blivande bostadsbebyggelsen kommer således att ske från söder via Villavägen. Vidare föreslås Wrangels väg att avslutas med en vändplats vid befintlig villafastighet väster om hyreshusområdet.

Park

Genom borttagande av de ovan nämnda vägdelarna samt utläggande av ett brett parkområde, mellan för bostads- och allmänt ändamål föreslagna områden, har ett stort sammanhängande parkstråk erhållits. Stråket avses senare att i sin östra del försees med en gång- och cykeltunnel under väg nr 316 till framtida bebyggelse och ovan nämnt butikscentra på vägens motsatta sida.

Garage och parkering

Garage och bilparkeringens anordnande inom bostadsområdet avses ske inom byggnadsmarken och det särskilda området för garage med planering som framgår av illustrationskartan. Biluppställningen för det föreslagna området för allmänt ändamål skall lösas helt inom området i den om-

fattning som kommer att anses erforderlig.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna VA-ledningar.

Samråd

Under arbetet med byggnadsplaneförslaget, vilket utarbetats i samarbete med den blivande husentreprenören, har samråd, förutom med kommunala arbetsorgan, även skett med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Stockholm i februari 1965

(Arne Björner)

(Rutger Månsson)

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 8/4 1965 § 26
Arthur Andersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

