

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna Närlunda 41¹, Ekebyhov 1²³⁴ m.fl. i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

För de centrala och södra delarna av Närlunda ha byggnadsplaner fastställts den 20 oktober 1962 och den 11 januari 1963. För delar i norr ha avstyckningsplaner godkänts den 30 november 1934 och den 14 september 1938. För Tappströmsområdet och del av Ekebyhov har byggnadsplan fastställts den 23 mars 1942. Förslag till ändringar och utvidgningar av denna byggnadsplan ha fastställts den 16 juli 1962 och den 26 september 1962. Vidare har för del av Närlunda Småbruk byggnadsplan fastställts den 10 augusti 1962. Utomplansbestämmelser, fastställda den 4 januari 1961, gälla för icke planlagda delar samt för områden med avstyckningsplan.

Förevarande planförslag omfattar huvudsakligen icke tidigare planlagda områden i denna trakt, varvid även ändringar ha företagits av angränsande områden med byggnadsplan eller avstyckningsplan.

Inom planområdet, som till stor del utgöres av åker- och trädgårdsmark, äro huvudsakligen de mera kuperade delarna med avstyckningsplan tätare bebyggda. Bebyggelsen utgöres av såväl byggnader för permanent bosättning som för fritidsbruk. Dessutom finnas några handelsträdgårdsrörelser samt en brädgård.

I planområdets södra del har utlagts ett reservat för en ny sträckning av allmänna vägen, som enligt regionplanen för Stockholms-trakten skall ingå i en förbindelseled mellan Stockholms västra delar och Södertälje. Tills vidare avses dock allmänna vägen liksom hittills att ledas över Träkvista, varför den nya vägen i en första etapp med en kurva förbindes med den befintliga vägen till Träkvista.

Genom planområdets västra och nordöstra delar leder en med buss- trafik befaren lokalväg mellan Tappström och Närlunda. Denna väg har föreslagits att erhålla en mera direkt sträckning, än vad som avsetts i gällande byggnadsplan, fastställd den 20 oktober 1962.

Vägmarken har givits en bredd av 14 meter i överensstämmelse med den bredd, som vägen har i sin sträckning genom Tappströmsområdet. Då det ansetts vara önskvärt, att antalet utfarter till vägen från tomtplatser begränsas i möjligaste mån, har föreslagits förbud mot utfart till vägen. Med anledning härav ha ändringar måst företagas av gällande plan beträffande byggnadsområden och anslutningsvägar.

Planområdet är huvudsakligen avsett för bebyggelse med fristående villor samt kedjehus. Kedjehusbebyggelse har därvid föreslagits å de större, huvudsakligen obebyggda fastigheter, som nu utgöra åkermark eller brukas som handelsträdgårdar, medan villabebyggelse övervägande föreslagits inom de delar, där en uppdelning i mindre fastigheter redan skett och som i viss utsträckning redan äro bebyggda. Den föreslagna minimiarealen å tomtplats, 700 m^2 , möjliggör en ytterligare uppdelning av fastighetsbeståndet.

Intill den nuvarande allmänna vägen i planområdets södra del ha föreslagits ett område för bilservice samt i en norrsluttning, tvenne områden för småindustriändamål. Den å fastigheten Närlunda 6^2 bedrivna brädgårdsrörelsen kan härigenom erhålla en utvidgning. - För den å fastigheten Närlunda 2^3 bedrivna åkerirörelsen har utlagts ett område för småindustri- och bostadsändamål. - Det redan i gällande plan utlagda området för bostads- och handelsändamål utökas något på bekostnad av mark för kedjehusbebyggelse, på grund av att lokalvägen har måst givas en ur trafiksynpunkt lämpligare anslutning till allmänna vägen. - I gällande plan har i den sydvästra delen utlagts ett område för barndaghem eller lekskola. Då detta läge är mindre centralt

för det övervägande antalet boende inom Närlundaområdet, föreslås, att barndaghemmet flyttas till det centralt belägna området för bostads- och handelsändamål.

Planområdet beräknas att tillsammans med befintlig bebyggelse och i enlighet med föreslagen tomtplatsindelning inrymma ca 600 personer, varav ca 240 personer i kedjehus, beräknat efter 3,5 boende per bostadslägenhet.

Behovet av bilplatser för parkering avser att kunna tillgodoses på tomtplatsmark. I anslutning till det lokala vägnätet ha dessutom redovisats några parkeringsplatser av allmän karaktär.

Genom planområdet leda Televerkets rikskablar, som regel förlagda 50-80 cm under markytan. I förslaget ha kablarna förlagts i ledningsområden. Genom att Televerket förklarar sig kunna inlägga kablarna i betongblock, kunna bygnader utan källare uppföras över kabel under förutsättning, att befintliga kabelskarvar bliva åtkonliga.

Inom fastigheten Ekebyhov 1²⁵⁴ finnes intill allmänna vägen ett fornminnesområde. I förslaget äro fornminnena belägna inom allmän plats, park. För att ekonomisera planen i denna, av kommunen ägda del hruöster och väster närbelägen mark tagits i anspråk för tomtplatser, vilket, enligt vad som meddelats från landsantikvarien, torde medföra, att fornminnena böra efter undersökning borttagas.

Utredning om planområdets försörjning med vatten och avlopp pågår genom Ingenjörbyrån Viaks försorg. I områdets nellersta del ha redan anläggning skett av ledningar för vatten och dagvatten.

Inom den del av planområdet, där byggnadsplan, fastställd den 23 mars 1942, för närvarande gäller, ha å plankartan icke redovisats gällande och utgående områdes- och bestämmelsegränser, då dels den tidigare upprättade grundkartan är i mindre god överensstämmelse med den nya grundkartan samt dels planen praktiskt taget icke är genomförd. Ifrågavarande del av planområdet är även numera i kommunens

ägo.

Under planarbetet har förutom med byggnadsnämnden och stadsarkitekten samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien samt Stockholms landsektion inom Televerket.

Stockholm i april 1964.

Sven Klassén
Ark. SAR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut den 30/6 1964 § 48.

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

