

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Närlunda 41¹ m.fl. i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med källarlösa hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med källarlösa kedjehus och skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

Byggnadsnämnden må dock medgiva, att inom med R betecknat område på varje tomtplats få uppföras en bostadsbyggnad och en gårdsbyggnad.

Byggnaderna skola dock förläggas så, att på mellantomtplatser både bostads- och gårdsbyggnad uppföras i gräns mot resp. granntomtplatser och att på ändtomtplatser åtminstone endera av bostads- eller gårdsbyggnaderna förläggas i gräns mot grann-
tomtplats.

§ 5.

Storlek av tomtplats.

Mon. 1. Å med F betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 800 m².

Mon. 2. Å med R betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 400 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Därest det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet eller brandsäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvaras, må byggnadsnämnden nedgiva, att inom med F betecknat område gårdsbyggnad får förläggas i gräns eller på ett mindre avstånd än 4,5 m från gräns till grannes tomtplats. Avståndet mellan huvudbyggnad och gårdsbyggnad å samma tomtplats må även vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mon. 1. Å med tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad, upptagande en areal av högst 150 m², samt ett uthus med en areal av högst 40 m².

Mon. 2. Av tomtplats, som omfattar med R betecknat område, får högst 180 m² bebyggas.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.

Fristående gårdsbyggnad får icke givas större höjd än 2,5 m.

§ 10.

Antal lägenheter.

Mon. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mon. 2. Å med R betecknat område får varje kedjehusenhet icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mon. 3. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre ett ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda i enlighet med av de kommunala myndigheterna godkänd plan.

Stockholm i januari 1964.

Sven Klasén
Ark. SAR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut den 30/6 1964 § 42

Inge Hansson

Destyrkes på tjänstens vägnar:
N. W. ...