

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bona 3:1 i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

Områdets användning § 1.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Th betecknat område får användas endast såsom båtuppläggnings- och bryggplats. Byggnadsnämnden äger att medgiva uppförande av ett gemensamt båthus eller liknande.
- Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Inom med BF betecknat område bör tomtplats ej givas mindre areal än 1.800 m².

§ 6.

Del av tomtplats, som får bebyggas samt antal byggnader å tomtplats

Inom med BF betecknat område får på varje tomtplats endast uppföras en huvudbyggnad och en uthusbyggnad. Huvudbyggnad får upptaga högst 80 m² byggnadsyta och uthus högst 20 m².

§ 7.

Våningsantal

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras till högst en vånings höjd.

§ 8.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,4 meters höjd.

§ 9.

Antal lägenheter

Inom med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot utfart till gata

I områdesgräns som betecknats med streckprickad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

§ 11.

Allmän bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Flen den 17 april 1964

Lars Hamnqvist
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Hamnqvist