

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Bona 3¹ i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

Belägenhet, topografi m.m.

Området är beläget på Lillön och angränsar det tidigare exploaterade området Lurudden. Avståndet till Stockholm är c:a 3 mil.

Området gränsar i söder till Bockholmsundet och i norr till Norrsundet. Genom området går den enskilda väg som från Kaggeholms slott leder fram till allmänna länsvägen nr 816.

Området består i sin södra del av ett barrskogsbeväxt höjdparti och i den norra delen av omväxlande åkermark och skogsbackar.

Genom fastigheten Bona 3¹ har stakats en genomfartsled som skall sammanbinda Ekerö med vägen Stockholm - Södertälje.

Inom planområdet finns två områden med fornlämningar.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare genom sammanställning och komplettering av befintligt material.

Planförhållanden

Området är icke tidigare planlagt. Det gränsar emellertid till Luruddens tomtområde för vilket finnes fastställd byggnadsplan. I den fastställda regionplanen är området avsett huvudsakligen för fritidsändamål och jordbruk med stödnäringsar.

För Ekerö kommun har utredningar företagits för upprättande av en översiktlig plan. Den i föreliggande förslag gjorda planläggningen strider ej mot principerna i denna utredning.

För området gäller av länsstyrelsen den 4 januari 1961 fastställda utomplansbestämmelser för Ekerö kommun.

Planarbetet.

Avgränsningen av planområdet har, i huvudsak bestämts av den tidigare omnämnda projekterade vägen. Inom det sålunda erhållna om-

rådet, har sedan strandområdena och fornlämningsområdena lämnats fria såsom allmän plats, parkmark, i anslutning till ett vägnät utlagts ett femtiotal tomtplatser med en minimiareal av 1800 kvadratmeter. Den sammanlagda arealen av tomtmarken är c:a 10 hektar. Områdets totala landareal är c:a 19 hektar.

Samråd.

En första skiss över området har behandlats av byggnadsnämnden. Därvid rekommenderades planförfattaren att ta kontakt med stadsarkitekten i Ekerö, arkitekt Arne Björner, för detaljutformningen av planen. Ett preliminärt förslag till byggnadsplan översändes till byggnadsnämnden i augusti 1962. Efter ytterligare samråd med arkitekt Björner i september 1962 har planen erhållit nuvarande utformning.

Under planarbetet har kontakt tagits med vägförvaltningen i länet. Därvid framförda önskenål har beaktats.

I samråd med representanter för riksantikvarieämbetet har det för utgrävning aktuella området inom södra delen av planområdet utstakats och utmärkts på grundkartan. Detta område har enligt önskenål inarbetats i allmän plats parkmark.

Under planarbetets gång har samråd skett med bitr. länsarkitekten Folke Hjortzberg och överlantmätaren Henry Johansson.

Stockholm den 9 november 1962

Lars Hamnqvist

Lantmätare

Under remissbehandlingen av planförslaget i länsstyrelsen hade erinringar framförts av vägförvaltningen rörande sträckningen av den planen angränsande projekterade vägen samt av televerket rörande en rikskabel som går igenom området. Därutöver hade överlantmätaren och länsarkitekten framfört vissa ytterligare synpunkter. I anledning av

detta har planen reviderats under samarbete med vägförvaltningen och televerket varefter det reviderade planförslaget föredragits för länsarkitekten varvid denne efter några snörre jämkningar förklarat sig kunna godkänna detsamma.

Det reviderade förslaget omfattar en total areal av 16,8 hektar varav 8,0 hektar eller 47 % utlagts som tomtmark. I förslaget är illustrationsvis utlagt 42 tomtplatser.

Flen den 17 april 1964

Lars Hamqvist

Lantmätare

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut den 30/6 1964 § 50.

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lundholm