

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för del av Tappströmsområdet
i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget intill och söder om Tappströms sund.

För planområdet gäller en den 11 juli 1962 fastställd byggnadsplan, vilken redovisar två grupper kedjehus i en våning med inredd vind. Grupperna avser innehålla 15 resp. 21 bostadslägenheter.

I samband med realiserandet av ovannämnda del inom gällande plan har tanken väckts att pröva 2-vånings radhusbebyggelse med resp. grupp innehållande gemensam värmecentral, samt gemensamma garage-tomter. Sistnämnda åtgärd skulle möjliggöra trafikdifferentiering inom grupperna och dessutom gynnsamt lösa entréförhållandena på den kuperade norrslutningen, som den västra gruppen disponerar.

Kvartersgränserna har i planändringen ruckats något - den totala byggnadsytan är i stort oförändrad. Med radhustomter på 7 m bredd kommer grupperna att innehålla 24 st resp. 29 st enheter. Garage-tomterna erbjuder 1 st täckt plus 1 st öppen bilplats per lägenhet.

En strandpromenad längs Tappströms sund ledande till industrionrådet i öster ersätter den allmänna gångvägen som innehåller underjordisk telekabel. Telekabeln kvarliggör och skyddas av ett u-område på radhuskvarterets förgårdsmark.

Radhuslängornas gruppering och dimensionering med hänsyn till terräng, orientering och utsikt mot Tappström, även deras relationer till kringliggande egna hem och omgivande gaturun, har studerats i modeller i skala 1:400. Modellerna är tillgängliga efter hänvändelse till undertecknad. Illustrationsplaner i skala 1:400 med sektioner medföljer som bilagor.

Under planarbetet har förutom med representanter för kommunen samråd ägt rum med den tidigare planförfattaren ark. SAR Anders Tengborn, stadsarkitekt Arne Björner, Telestyrelsens driftsektion samt länsarkitekt Torsten Josephson.

Stockholm den 8 maj 1963

Bo Sahlin, arkitekt SAR.

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut den 19/6 1963
§ 49

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Sahlin