

### Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Härlunda 5<sup>2</sup>, 5<sup>11</sup> m.fl. i Ekero socken och kommun, Stockholms län.

#### § 1.

##### Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

#### § 2.

##### Mark som icke får bebyggas.

Med punktörkning betecknat område får icke bebyggas.

#### § 3.

##### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

I med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 4.

##### Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med kedjehus och skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

## § 5.

### Storlek av tomtplats.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 900 m<sup>2</sup>.
- Mom. 2. Å med R betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 300 m<sup>2</sup>.

## § 6.

### Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad, upptagande en areal av högst 150 m<sup>2</sup>, samt ett uthus med en areal av högst 30 m<sup>2</sup>.
- Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med R betecknat område, får byggnad icke upptaga större areal än 180 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3. Å med Lh betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras upptagande en areal av högst 150 m<sup>2</sup>. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande eller inredande av ytterligare byggnader för med verksamheten samhörigt bostadsändamål, där så prövas lämpligt med hänsyn till fastighetens storlek och rörelsens omfattning. Växthus och förrådsbyggnader må härutöver uppföras i den utsträckning rörelsen kan kräva och byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad kan tillåta.

## § 7.

### Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning med inredd vind.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar utan inredd vind.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp. 7,2 m.

Mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Inom med Lh betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt anses vara lämplig.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F eller Lh betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.

Mom. 2. Å med R betecknat område får varje kedjehusenhet icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 3. I gårdsbyggnad eller uthus får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Över med små cirklar markerad områdesgräns får utfart icke anordnas.

§ 11.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

C. Nyrén S. Klasén

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut den 28/5  
1962 § 23.

Inge Hansson Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malin*