

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Närlunda småbruk 9<sup>1</sup>, 10<sup>1</sup>, 14<sup>1</sup> m.fl. i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget norr om allmänna vägen 816, Tappström - Munsö, mellan Tappströmsområdet och Närlunda, inom område, för vilket utomplansbestämmelser, fastställda den 4 januari 1961, gälla och där byggnads- och avstyckningsförbud råda sedan den 20 december 1939 i avvaktan på byggnadsplans upprättande. Viss vägmark i öster är dock belägen inom område, för vilket byggnadsplan fastställts den 23 mars 1942 och där byggnadsförbud råder sedan den 30 maj 1953 i avvaktan på ändring av byggnadsplanen.

Planområdet, som tidigare brukats som handelsträdgård och som är bebyggt med endast ett bostadshus och några gårdsbyggnader, utgöres huvudsakligen av relativt jämn mark i svag sluttning mot söder.

Enligt förslaget avses området att inrymma kedjehusbebyggelse i en våning med inredd vind, fördelade på 12 grupper med sammanlagt c:a 60 enheter. Därjämte avses den befintliga villabyggnaden att bibehållas. Områdets mellersta del, som i öster utgöres av ett trädbevuxet höjdparti, har utlagts som parkområde, vilket enligt en av kommunens tidigare byggnadskonsulent upprättad dispositionsplan torde komma att utvidgas österut vid en kommande planändring.

Området har för närvarande tillfartsväg söderifrån. Då vid en planerad omläggning av allmänna vägen 816 denna tillfartsväg ej kan anslutas till allmänna vägen, har en ny tillfartsväg föreslagits österifrån över fastigheten Ekebyhov 1<sup>1</sup>, anslutande till vägnätet i ett för Tappströmsområdet upprättat byggnadsplaneförslag, som varit utställt och för närvarande är föremål för handläggning inom kommunen. Berörd del av fastigheten Ekebyhov 1<sup>1</sup> har genom köpeavtal förvärvats av kommunen, och denna har enligt uppgift för avsikt att senare låta upprätta förslag till ändring av den återstående delen av gällande

byggnadsplan. Förslaget har vidare utformats så, att väkanslutningar kunna erhållas åt norr, öster och väster, varför ett genomförande av förslaget icke torde behöva förhindra en ändamålsenlig planläggning av angränsande områden.

Genom planområdets norra del leder Televerkets rikskabel, Stockholm-Eskilstuna, vilkens sträckning icke kan väsentligt ändras. I förslaget leder kabeln genom ett ledningsområde. Genom att Televerket förklarat sig kunna inlägga kabeln i betongblock, placerade c:a 0,8 m under markytan, kunna byggnader utan källare uppföras över kabeln under förutsättning, att befintlig kabelskarv blir åtkomlig.

Utredning om områdets försörjning med vatten och avlopp har upprättats av Ingeniörsbyrån Viak. Sedan det planerade avloppsreningsverket vid Tranholmen färdigställt, kan anslutning ske till kommunens avloppsledningsnät.

Under planarbetet har samråd skett med byggnadsnämnden och Stockholms landsektion inom Televerket.

Stockholm i november 1961.

B. Asmundsson

Civiling. SVR.

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges  
beslut den 22/2 1962, § 4.  
Inge Hansson.

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

