

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Tappströmsområdet i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

## § 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 5. Med P betecknat område får användas endast för pumpstation.
- Mom. 6. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

## § 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Särskilde föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar, ett området i jämnhöjd med angränsande väg och till en fri höjd av minst 3 m användes för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med R betecknat område får bebyggas endast med kedjehus och skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Storlek av tomtplats.

Å med R betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 300 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Byggnads yta.

Inom med siffra i rektangel betecknat område få byggnader uppföras med högst den bottenvåningsyta i kvm, som siffran angiver.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter..

Mom. 2. Å med G eller P betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

A med R betecknat område får varje kedjehusenhet icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Över med små cirkler markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

§ 11.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar finnas anlagda i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Anders Tengbom  
Ark. SAR

Sven Klasén  
Ark. SAR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges  
beslut den 12/12 1961 § 56 a

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*B. Karlsson*