

### Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Tappströmsområdet i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget intill och söder om Tappströms sund. Genom områdets östra del leder allmänna vägen 316, Tappström-Munsö, samt genom den norra delen tillfartsvägen till Närlunda.

För den övervägande delen av planområdet gäller en den 23 mars 1942 fastställd byggnadsplan med ändring fastställd den 9 december 1947. För en mindre del i sydost har planen dock upphävts den 4 mars 1957. I avvaktan på ändring av byggnadsplanen råder byggnadsförbud sedan den 3 maj 1953.

Den gällande planen är praktiskt taget icke genomförd. Aldre bebyggelse finnes endast närmast Tappströms sund. Under senare år ha kommunalhus och byggnad, inrymmande mottagning och bostad för distriktsläkare, efter dispens uppförts i områdets nordöstra del. Med hänsyn härtill och då den tidigare grundkartan är i mindre god överensstämmelse med den nyupprättade grundkartan samt då planområdet i så gott som hela sin omfattning är i kommunens ägo, ha icke å plankartan redovisats gällande och utgående områdes- och bestämmelsegränser utom i den östra delen, där annan markägare beröres.

Tappström-Tråkvistaområdet utgör huvudorten i kommunen och Tappströmsområdet avses att bli kommunens centrum. Anledning till att centrum förläggas relativt ogynnsamt i utkanten av bebyggelseområdet är att vissa kommunala anläggningar såsom centralskola, läkarmottagning, sjukkasca, arbetsförmedling, poliskontor samt tandläkaremottagning måste vara gemensamma för Ekerö och Färingsö kommuner. Läget har endast efter långvariga förhandlingar godtagits av Färingsö kommun, som önskat, att centralskolan och läkaremottagningen hade förlagts på Malmvikssidan vid vägskälet till Färingsö.

Nordost om planområdet planeras ett industriområde, för vilket förslag till byggnadsplan har upprättats och antagits men icke fastställt.

Allmänna vägen 116, Tappström-Munsö, som leder genom planområdets östra del, är enligt av vägförvaltningen upprättat förslag avsedd att givas en annan sträckning med ny bro över Tappströms sund och med ett begränsat antal tillfartsvägar. Även den genom planområdet ledande vägen till Nerlunda har med hänsyn till markbehovet för planerad centralskola delvis givits en annan sträckning. I samband härmed har på vägförvaltningens önskemål vägmarken givits en bredd av 14 meter.

Planområdet avses huvudsakligen att inrymma dels trenne områden för allmänt ändamål, avsedda för kommunala förvaltningsbyggnader, centralskola och, närmast sundet, barndachem, dels ett område för bostads- och handelsändamål, dels tvenne områden för hyreshusbebyggelse samt dels områden för kedjehusbebyggelse. Dessutom har utlagts ett område för pumpstation kring den befintliga pumpanläggningen samt i anslutning till hyreshusbebyggelsen ett område för garageändamål. Affärs- och hyreshusbebyggelsen avses att uppföras i två våningar med inredd vind och kedjehusbebyggelsen i högst en våning med inredd vind.

Enligt förslaget beräknas planområdet att inrymma omkring 850 personer, beräknat efter 3,5 personer boende per bostadslägenhet. Dessa fördelas med c:a 650 personer i hyreshus och c:a 200 personer i kedjehus.

Behovet av bilplatser torde kunna tillgodoses även för framtida behov enligt de parkeringsnormer, som utarbetats av kungl. byggnadsstyrelsen i samråd med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen och utgivits såsom anvisningar till byggnadsstadgen. Sälunda förläggas en större och en mindre parkeringsplats i anslutning till centrumbebyggelsen. Behovet av bilplatser för bostadsbebyggelsen,

skolan och de kommunala anläggningarna kan dock huvudsakligen tillgodoses inom tomtplatsmark respektive områden för allmänt ändamål.

Området närmast Tappströms sund har i största utsträckning utlagts som parkområde. I anslutning till detta har föreslagits förläggning av ett bårndarhem. Ehuru strandområdet och vattnet torde vara mindre lämpade som bårplats, kan dock vattenområdet utnyttjas för båtplatser. I övrigt har söder och sydväst om skolområdet utlagts ett parkområde, anslutande till ett parkområde i ett för angränsande område upprättat byggnadsplaneförslag, som samtidigt framlägges.

Andringsförslaget ansluter ej helt till den återstående delen av gällande plan. Då emellertid den senare icke är genomförd utan måste ersättas med en ny tillräcklig plan samt då byggnadsförbud råder, synes några olägenheter icke kunna uppstå härigenom. Kommunen har vidare numera genom köpeavtal förvärvat den väster om allmänna vägen belägna delen av fastigheten Ekebyhov 1<sup>1</sup>.

Inom norra delen av planområdet ha grundundersökningar företagits. Utredning om området förseende med vatten och avlopp har utförts av Ingenjörbyrån Viak.

Under planarbetet har förutom med representanter för kommunen samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen samt telestyrelsens driftssektion.

Anders Tengbom  
Ark. SAR

Sven Klasén  
Ark. SAR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges  
beslut den 12/12 1961 § 56 a

---

Destyrkes på tjänstens vägnar

*K. Klasén*