

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för T a p p s u n d l<sup>1</sup> m.fl. fastigheter, innefattande ändring i vissa delar av byggnadsplanen för T a p p s t r ö m l<sup>1</sup> m.fl. fastigheter i Ekerö socken och kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1.

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden undantagsvis medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder må dock anordnas för tillsyn och bevakning av anläggning inom området, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage samt för lokaler till betjänande och skötsel av motorfordon. Bostäder må dock anordnas för tillsyn och bevakning av anläggning inom området, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Mom. 2.

Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde,

som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Storlek av tomtplats.

Nom. 1.

Inom med F betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>. Därast befintlig fastighetsindelning så föranleder, må i enstaka fall medgivas mindre areal, dock minst 1000 m<sup>2</sup>.

Nom. 2.

Inom med J betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal av högst 150 m<sup>2</sup>. Därast byggnadsnämnden så finner

lämpligt med hänsyn till tomtplatsens och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande, må dessutom uppföras ett uthus, upptagande en areal av högst 30 m<sup>2</sup>.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Å med k betecknat område skall byggnad uppföras utan källare. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva, att källare utföres, därest närmare undersökning av avloppslednings höjdläge visar, att avlopp kan erhållas från källaren.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,2 meter.
- Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 4. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnads-

nämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.

Pom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck markerad områdesgräns får utfart icke anordnas.

§ 11.

Allmän bestämmelse..

Tomtplats får icke bebyggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Solna i december 1960.

Gunnar Alfreds

Distriktslantmätare.

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges

beslut den 17/4 1961 § 20 a

Inge Hansson

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Gulfrid Sigurd*