

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för västra delen av Tråkvista i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för lande och bostadsändamål samt därmed jämförliga och samhöriga ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus och skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats.

§ 4.

Storlek av tomtplats.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 900 m².
- Mom. 2. Å med Sr betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 300 m².

§ 5.

Byggnads läge.

För med Sr betecknat område gäller icke vad som är stad-

gat i 97 § byggnadsstadgan, 4 och 5 mom.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal av högst 150 m². Dessutom får, därest byggnadsnämnden så finner lämpligt med hänsyn till tomtplatsens och kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, ett med huvudbyggnaden sammanbyggt uthus uppföras, upptagande en areal av högst 30 m².
- Mom. 2. För tomtplats, som omfattar med BH och Sr betecknade områden, gäller icke vad som är stadgat i 97 § byggnadsstadgan, 2 mom.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,0 och 7,2 m.
- Mom. 2. Uthusdel får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 9.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.
- Mom. 2. Å med Sr betecknat område får varje kedjehusenhet icke

inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 3. I uthusdel får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

§ 11.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i december 1958.

S. Klasén
Ark. SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]