

Beskrivning

till förslag till ändring av byggnadsplanen för västra delen av Träkvista i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

Ändringsförslaget omfattar tvenne områden, vilka äro belägna på ömse sidor om allmänna vägen 816, Tappström - Munsö. För det norr om vägen belägna området gäller en den 25 april 1953 fastställd byggnadsplan. För det söder om vägen belägna området gäller byggnadsplan fastställd den 15 oktober 1954. - Områdena, som äro centralt belägna inom Träkvista samhälle, äro relativt plana och bevuxna med gles barrskog. Undergrunden utgöres av sand och grus.

Gällande planer medgiva huvudsakligen villabebyggelse i två våningar, i viss utsträckning flerfamiljshus med fyra bostadslägenheter. Vidare finnas områden för bostads- och handelsändamål. - Enligt ändringsförslaget avses områdena att huvudsakligen bebyggas med kedjehus i en våning och med inredd vind. - Det norra området beräknas inrymma tjugotre kedjehusenheter, grupperade kring ett parkområde, samt sex tomtplatser för villor. Det i gällande plan utlagda området för bostads- och handelsändamål bibehålles oförändrat. - Det södra området beräknas inrymma trettio-två kedjehusenheter, varvid även de i gällande plan utlagda områdena för bostads- och handelsändamål tagas i anspråk. Kvarblivande i gällande planer utlagda affärsområden torde vara fullt tillräckliga.

Förslaget har under hand varit föremål för vägförvaltningens prövning. Därvid har framställts önskemål om att den planerade, men ännu icke anlagda Älvnäsvägen, som leder utmed det norra radhusområdets nordöstra del, skulle breddas. Vägbredden har därför inom planområdet ökats med 3 m enligt vägförvaltningens

önskemål. Gällande plan i övrigt torde bliva föremål för revidering, sedan arbetsplan upprättats för vägen.

Bilparkering avses att ske på tomtplatsmark. Å det norra området har dock föreslagits ett antal parkeringsplatser intill parkområdet nära området för handelsändamål.

Vattenförsörjning sker från en vid Mälaren upptagen vattentäkt. Sedan det planerade avloppsreningsverket vid Tranholmen färdigställts, kan anslutning ske till kommunens avloppsledningsnät.

Stockholm i december 1958.

S. Klasén

Ark. SAR

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*[Handwritten signature]*