

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Lundhagen-området, innefattande ändring av byggnadsplanerna för fastigheten Träkvista 1<sup>37</sup> m.fl. samt för fastigheten 3<sup>38</sup> m.fl., i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanecmrådets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden undantagsvis medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.
- c) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Storlek av tomtplats.

- Mom. 1. Å med  $F_1$  betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än  $900 \text{ m}^2$ .
- Mom. 2. Å med  $F_2$  betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än  $1200 \text{ m}^2$ . Därest befintlig fastighetsindelning så föranleder, må i enstaka fall medgivas mindre areal, dock minst  $1100 \text{ m}^2$ .
- Mom. 3. Å med  $L_h$  betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än  $2500 \text{ m}^2$ .

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med  $F_1$  och  $F_2$  betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal av högst  $150 \text{ m}^2$ . Dessutom får, därest byggnadsnämnden så finner lämpligt med hänsyn till tomtplatsens och kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, ett uthus uppföras, upptagande en areal av högst  $30 \text{ m}^2$ .
- Mom. 2. Å med  $L_h$  betecknat område får inom varje fastighet enast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal

av högst 150 m<sup>2</sup>. Å fastighet med en areal överstigande 2500 m<sup>2</sup> må dock byggnadsnämnden medgiva uppförande eller inredande av ytterligare byggnader för med verksamheten samhörigt bestadsändamål, där så prövas lämpligt med hänsyn till fastighetens storlek och rörelsens omfattning. Växthus må härutöver uppföras i den utsträckning rörelsen kan kräva och byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad kan tillåta.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med k betecknat område skall byggnad uppföras utan källare. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva, att källare utföres, därest närmare undersökning av avloppslednings höjdläge visar, att avlopp kan erhållas från källaren.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,2 m.
- Mom. 2. Å med A eller Rb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- Mom. 3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Inom med Ih betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet

och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt anses vara lämplig.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden dock medgiva, att tak till byggnad, som uppföres i en våning med inredd vind, må givas större lutning, dock högst 50°.

§ 10.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med BF<sub>1</sub> eller BF<sub>2</sub> betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.
- Mom. 2. Å med Lh betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 3. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

§ 12.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i januari 1958.

Sven Klasén  
Ark. SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*L. Malmström*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet, intygas:

*[Signature]* *[Signature]*