

Avskrift. III-G2-4:58.

Bil. B.

Arkitekt SAR Hans Åkerblad

### B e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till byggnadsplan för Älby 1<sup>19</sup> m.fl., Sundby 1<sup>4</sup> m.fl. samt ändring av byggnadsplan för Sundby 1<sup>5</sup> m.fl. i Ekerö kommun, Stockholms län.

#### § 1.

##### Byggnadsplaneområdets användning

- mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, och där så prövas lämpligt även för handelsändamål.
- mom. 3 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- mom. 4 Med EI betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sambörigt ändamål.

#### § 2.

##### Mark, som icke får bebyggas

- mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3.

##### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

- mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- 2 -

## § 4.

Byggnadssätt

mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## § 5.

Tomtplats storlek

mom. 1 Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

mom. 2 Inom varje byggnadsområde får ej bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanen illustrativt visas.

## § 6.

Del av tomtplats som får bebyggas, och antal byggnader å tomtplats

mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får högst 1/6 (en sjättedel) bebyggas.

mom. 2 Av tomtplats, som omfattar med BH betecknat område får högst 1/15 (en femtondel) bebyggas.

mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

mom. 4 Å tomtplats, som omfattar med BH betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av uthus, där nämnden finner detta utan olägenhet kunna ske.

## § 7.

Våningsantal

mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-

antal vind inredas.

- mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

### § 8.

#### Byggnads höjd

- mom. 1 Å med Iv eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,50 och 8,0 meter.
- mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

### § 9.

#### Antal lägenheter

- mom. 1 Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en lägenhet. Dock må byggnadsnämnden medgiva inredande av ytterligare en bostadslägenhet, där nämnden finner detta utan olägenhet kunna ske.
- mom. 2 Å med BH betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal lägenheter, som av byggnadsnämnden kan prövas lämpligt.

### § 10.

#### Anordnande av stängsel i visst fall

- mom. 1 I områdesgräns, som betecknats med ringar, skall med hänsyn

- 4 -

till trafiksäkerhet, fastighet förses med stängsel, vari  
ej får anordnas öppning, som medgiver utfart av körtrafik  
på huvudled.

## § 11.

Allmänna bestämmelser

mom. 1 Å tomtplats må ej nybyggnad företagas, innan ledningar  
för vatten- och avlopp finnes anlagt, enligt av hälso-  
vårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm den 12 september 1957.

Malin Holzer      Hans Åkerblad

Arkitekter SAR

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*M. Holzer*