

Arkitekt SAR  
Hans Åkerblad

### B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för Älby 1<sup>19</sup> m.fl., Sundby 1<sup>4</sup> m.fl. samt ändring av byggnadsplan för Sundby 1<sup>5</sup> m.fl. i Ekerö kommun, Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet, vilket är beläget invid väg nr. 816 c:a 2 km väster om avtagsvägen till Ekerö kyrka, omfattar en areal av c:a 13 hektar.

Området norr om genomfartsleden består huvudsakligen av uppodlad trädgårdsmark. Söder om denna väg vidtar öppna åkrar och ängar.

Den befintliga bebyggelsen är av permanent karaktär och koncentrerad norr om genomfartsvägen. Söder om denna är ett affärshus uppfört på fastigheten Älby 1<sup>21</sup>.

Vi har i byggnadsplanen huvudsakligen föreslagit en uppdelning av befintliga fastigheter i nya tomtplatser med en minimiyta av 1000 kvadratmeter för att ekonomisera en nödvändig utbyggnad av vatten och avloppsledningar. Bebyggelsen är avsedd för permanent ändamål. Planförslaget innefattar även en mindre ändring av byggnadsplanen för Sundby 1<sup>5</sup> m.fl. (fastställd den 18.12.1952), inom det föreslagna allmänna området, där kommunen genom ägoutbyte förvärvat tomtmark. Sålunda har detta område, som även innefattar en skola, fått en sammanhängande areal, där kommunen kan disponera marken för lämpligt ändamål. Dock bör härvidlag stor hänsyn tagas till den ur kulturhistorisk synpunkt intressanta byggnaden inom fastigheten Sundby 1<sup>5</sup>. Tillfarten till detta om-

råde för allmänt ändamål kan ske över tomtmark. En gångvägsförbindelse med den norr om området belägna vägen, finnes dock mellan fastigheterna Sundby 1<sup>47</sup> och 1<sup>48</sup>.

En vägbredd på 20 meter är reserverad för väg nr. 816 enligt vägförvaltningens önskemål. Därjämte har grönbälten föreslagits på ömse sidor om vägen för att möjliggöra en framtida ev. annorlunda vägsträckning. Vi har beräknat busshållplatser på båda sidor om vägkorsningen med Käggeholmsvägen. Övriga vägar är utökade till erforderlig bredd. Den korta vägen inom fastigheten Älby 1<sup>35</sup> avser att servera, förutom fastigheten Älby 1<sup>34</sup> även Nyckelby 4<sup>3</sup>, där ett äldre affärshus är beläget. Detta har för närvarande en utfart på huvudvägen som är synnerligen olämplig ur trafiksynpunkt.

Eftersom planområdet gränsar till stora friytor med skog och ångar, har vi ej avsatt några större ytor till parkområden inom den lilla kärna av bebyggelse som har bildats. Dock har ett fornminnesmärke, omedelbart norr om genomfartsvägen, omgivits av grönområde.

Grundkartan är sammanställd på arkitektkontoret av den grundkarta, utförd av ing.firman Westman & Challis, vars mätningshandlingar bifogas, och den grundkarta som tillhör den fastställda byggnadsplanen (18.12.1952) för Sundby 1<sup>5</sup> m.fl.

Vatten och avloppsutredning för planområdet har utförts av ing.firman VIAK, Stockholm.

Stockholm den 12 sept. 1957.

Malin Holmer      Hans Åkerblad

Arkitekter SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malin Holmer*