

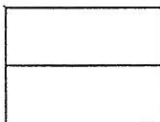
**Ändring av byggnadsplan inom västra delen av TRÄKVISTA, i Ekerö socken,
Stockholms län.** Dnr 2001.10. 214

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER (ersätter samtliga tidigare bestämmelser).

Följande gäller inom områdena med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen i hela planområdet.

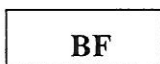
Bestämmelserna hänför sig till den plankarta som hör till byggnadsplan inom västra delen av Träkvista fastställd 1954-10-15, dock med undantag för sex områden för vilka gäller nyare detaljplaner som fastställts 1959-06-15, 1965-01-15 och 1996-11-07 respektive vunnit laga kraft 1997-05-07, 1998-11-30 och 2002-02-10.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS



Lokaltrafik (vitt på kartan)
Natur (grönt på kartan)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK



Bostäder. Friliggande byggnadssätt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Punktprickad del av tomt får inte bebyggas. Sådan mark får dock bebyggas i den utsträckning som följer av reglerna om placering om byggnadsnämnden efter hörande av grannar bedömer det lämpligt.

På med u betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD

Tomt får ej göras mindre än 900 kvadratmeter.

På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras.

Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst ¼ av tomt får bebyggas, dock maximalt 250 kvadratmeter. Därav får från huvudbyggnaden fristående komplementbyggnader sammantaget uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35% av tomtarean dock maximalt 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från gräns mot annan mark. Uthus eller garage kan placeras närmare annan gräns än mot väg dock minst 1.0 meter om miljö- och byggnadsnämnden bedömer placeringen lämplig, vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage eller carport kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter från gräns mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot vägen.

Iv Byggnad får uppföras med en våning. Därutöver får på huvudbyggnad byggas en andra våning som antingen är utförd som övervåning med så kallat förhöjt väggliv eller som en souterrängvåning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter. Nockens höjd får högst vara 8.5 meter över markens medelnivå kring byggnaden. Utan hinder av bestämmelsen om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontespiser utföras inom högst 1/3 av fasadlängden, sådana anordningar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

II Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar, vind får inte inredas därutöver. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.0 meter. Nockens höjd får vara högst 9.0 meter över markens medelnivå kring byggnaden.

Komplementbyggnad får högst ha byggnadshöjden 3.0 meter och nockens höjd får högst vara 4.0 meter över markens medelnivå kring byggnaden. Från detta får undantag göras med hänsyn till starkt sluttande terräng till byggnadshöjden 4.5 meter respektive nockhöjden 5.5 meter över markens medelnivå kring byggnaden.

Största taklutning är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3.5 meter. Största taklutning för komplementbyggnad är 30 grader. Minsta taklutning är 5 grader för alla byggnader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på tomtmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

STADSARKITEKTKONTORET I APRIL 2002



Bo Björkman
Stadsarkitekt