

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till byggnadsplan  
inom västra delen av  
TRÄKVISTA  
i Ekerö socken, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplanelområdet användning.

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.
- 2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt därmed jämförliga och samhöriga ändamål.
- 3 mom. Med CH betecknat område får användas endast för sociala, kulturella och handelsändamål samt därmed jämförliga och samhöriga ändamål.
- 4 mom. Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- 5 mom. Med Jg betecknat område får användas endast för grustagsändamål och därmed samhörigt ändamål. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för anläggningens tillsyn och bevakning.
- 6 mom. Med Js betecknat område skall utgöra grustagsområde som endast får användas för plantering och icke får utschaktas.
- 7 mom. Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 8 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3. Tomts storlek.

Inom med F betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 900 kvadratmeter. Dock får tomt ej bildas med mindre yta än 1.200 kvadratmeter, om på densamma skall uppföras byggnad innehållande två bostadslägenheter.

Tomtplats å med B, BH eller CH betecknat område får ej byggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnes anlagda enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 4. Våningsantal och hushöjd.

- 1 mom. Inom med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst resp. en och två våningar och icke till större höjd än resp. 4,5 och 7,5 meter.
- 2 mom. Inom med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- 3 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 5. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Därast med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må dock medgivas att tak till byggnad, som uppföres i en våning jämte vindsvåning må givas större lutning, dock högst 50 grader.

§ 6. Byggnaders antal och storlek.

Inom med F betecknat område får på varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad icke innehållande mer än två bostadslägenheter.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad om den innehåller en bostadslägenhet ej upptaga större del av tomtens yta än 1/7,

dock högst 150 kvadratmeter.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad om den innehåller två bostadslägenheter ej upptaga större del av tomtens yta än 1/6, dock högst 250 kvadratmeter.

§ 7. Undantag.

Inom med F betecknat område får dessutom, därest byggnadsnämnden så finner lämpligt med hänsyn till tomtens och kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, ett uthus uppföras med en yta av högst 30 kvadratmeter och till en höjd av högst 3,5 meter. Där byggnadsnämnden så medgiver och grannar så överenskomma må uthus sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 8. Lägsta schaktningshöjd.

Å med plus jämte siffra inom cirkel betecknat område får mark nedschaktas till lägst den plushöjd, som siffran angiver, vilket schaktplan ej får givas större utbredning än att slänter upp mot områdets gräns erhålla en lutning mot horisontalplanet av högst 1:1.

§ 9. Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

Stockholm den 20 februari 1954.

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler  
Arkitekt SAR

Torbjörn Landström  
Arkitekt SAR

Estyrkes på tjänstens vägnar:

