

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Kaggeholm i Årstad socken i Ekerö sockenlän, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- mom. 3. Med Rn betecknat område utgör naturreservat för befintlig fast fornlämning /fornborg skyddad enligt lag/.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B eller BH betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med B eller BH betecknat område bör tomt icke givas mindre areal än 2.500 kvadratmeter.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas samt antal byggnader.

- mom. 1. Av tomt som omfattar med B betecknat område får högst 150 kvadratmeter bebyggas.
- mom. 2. Av tomt som omfattar med BH betecknat område får högst 250 kvadratmeter bebyggas.
- mom. 3. Å tomt som omfattar med B eller BH betecknat område

får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföres.

- mom. 4. Å tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 kvadratmeter och uthusbyggnad icke större areal än 25 kvadratmeter.
- mom. 5. Å tomt som omfattar med BH betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 225 kvadratmeter och uthusbyggnad icke större areal än 25 kvadratmeter.

#### § 6.

##### Våningsantal.

- mom. 1. Å med I och Iv betecknat område får byggnad uppföras till högst en vånings höjd.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

#### § 7.

##### Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 5.6 meter.
- mom. 2. Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

#### § 8.

##### Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med B eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en respektive två bostadslägenheter.

I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat om tomt, skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i november 1952

Einar Rudskog  
Stadsarkitekt



Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*M. Stephansson*