

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Kaggeholm 1¹,
Bona 1¹, 2¹ och 3¹ i Ekerö socken, Stockholms län.

Ifrågavarande område är beläget på Kaggeholmslandet. Det gränsar i söder mot vägen Kaggeholms slott - Stockholm och i sydost mot Bona 3¹. För övrigt i väster mot väg och åkermark och i norr och nordväst mot skogs- och bergsterräng, tillhörande fru Hanna Söderbergs dödsbo. Norr om vägen Kaggeholms slott - Stockholm är ett större område /säregen bergsformation/ avsett till park. Befintlig fornlämning i denna park är i planen anvisad såsom naturreservat. I övrigt har park utlagts i nordväst i sluttningen mot Mälaren, där utsikten gör sig särskilt gällande. På norra sidan om vägen Kaggeholms slott - Stockholm /Kaggeholms allé/ anvisas en parkremsa i och för att tomternas begränsning med inhägnad icke skall komma för nära in på denna väg. Körbar utfart får här icke anordnas.

Infart till området föreslås från Stockholmsvägen vid den torgebildning som redan bildats för angränsande byggnadsplaneområden. I övrigt, för eventuellt framtida planläggning, är undersökning gjord för väganslutningar dels över Bona 3¹ och dels i väster till befintlig väg. För gångtrafik är avsatt parkstråk.

Området anvisar tvenne vägsträckningar från infarten, dels i nordost och dels i väster. Dessa vägar äro utlagda där de i terrängen gör minsta åverkan och minsta lutningsförhållande ernås.

Området avses exploateras endast för sommarbostadsbebyggelse. Vid torget föreslås en byggnad för handelsändamål, avsedd att även kunna betjäna angränsande planområden, då dessa ej upptaga dylik bebyggelse. Tomtplatsernas storlek bör ej understiga 2.500 kvadratmeter, vilket överensstämmer med den i planen föreslagna tomtindelningen. Området upptager ungefärligen den markareal, som lantbruksnämnden anvisat.

Stockholm i november 1952

Bestyrelsens på tjänstens
vägnar:

Mr. J. J. J.

Einar Rudskog
Stadsarkitekt