

B o s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till byggnadsplan för västra delen av Träkvista i Ekerö socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål samt därmed jämförliga och samhöriga ändamål.

Mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för sociala och kulturella ändamål samt därmed jämförliga och samhöriga ändamål.

Mom. 5. Med CH betecknat område får användas endast för sociala och kulturella ändamål och därmed jämförliga och samhöriga ändamål samt handelsändamål.

Mom. 6. Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 7. Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Jg betecknat område får användas endast för grustagsändamål och därmed samhörigt ändamål. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för anläggningens tillsyn och bevakning.

Mom. 9. Med JS betecknat område skall utgöra grustagsområde som endast får användas för plantering och icke får utschaktas.

Mom. 10. Med Ub betecknat område får användas endast som uppläggningsplats för mindre båtar.

Mom. 11. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor och dylikt.

Mom. 12. Med Vi betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella vattenbyggnader.

Mom. 13. Med Vt betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga trafikbroar.

Mom. 14. Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 15. Med Z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik till en höjd av minst 3,7 m.

Mom. 16. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Med  $F_1$ ,  $F_2$  och  $F_3$  betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## § 3.

### Tomts storlek.

Mom. 1. Inom med  $F_1$  betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 900 kvadratmeter.

Mom. 2. Inom med  $F_2$  och  $F_3$  betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 1.200 kvadratmeter.

Mom. 3. Tomtplats å med B, HB, C eller CH betecknat område får ej bebyggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda enligt hälsovårdsnämnden godkänd plan.

## § 4.

### Våningsantal och hashöjd.

Mom. 1. Inom med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst resp. en och två våningar och icke till större höjd än resp. 4,5 och 7,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

## § 5.

### Takfall.

Mom. 1. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Därest med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må dock medgivas att tak till byggnad som uppföres i en våning jämte vindsvåning må givas större lutning, dock högst 50 grader.

## § 6.

### Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Inom med  $F_1$  betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad icke innehållande mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Inom med  $F_2$  betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad icke innehållande mer än två bostadslägenheter.

Mom. 3. Inom med  $F_3$  betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad icke innehållande mer än fyra bostadslägenheter.

Mom. 4. Inom med  $F_1$  betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större del av tomtens yta än  $1/8$ , dock högst 125 kvadratmeter.

Mom. 5. Inom med  $F_2$  och  $F_3$  betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större del av tomtens yta än  $1/6$ , dock högst 250 kvadratmeter.

#### § 7.

##### Undantag.

Inom med  $F_1$ ,  $F_2$  och  $F_3$  betecknat område får dessutom, därest byggnadsnämnden så finner lämpligt med hänsyn till tomtens och kvarterets prydliga och ändamålsenligt bebyggande, ett uthus uppföras med en yta av högst 30 kvadratmeter och till en höjd av högst 3,5 meter. Där byggnadsnämnden så medgiver och grannar så överenskomma må uthus sammanbyggas i genomsam tomtgräns.

#### § 8.

##### Lägsta schaktningshöjd.

Å med plus jämte siffra inom cirkel får mark nedschaktas till lägst den plushöjd som siffran anger, vilket schaktplan ej får givas större utbredning än att slänter upp mot områdets gräns erhålla en lutning mot horisontalplanet av högst 1, 1,5.

#### § 9.

##### Förbud mot utfart.

Över med tväretreck markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

Stockholm den 20 januari 1950.

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler

Arkitekt SAR

/ Sven Wallin  
Arkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Hedström

I  
STOCKHOLMS LÄN.

-----  
Landskapsliet  
-----

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för västra delen av Träkvista i Ekerö socken, Stockholms län.

- I. Inledning
- II. Områdets storlek och omfattning.
- III. Vägnät.
- IV. Industriområden, grustag.
- V. Hantverk o. dyl.
- VI. Bostadsområden.
- VII. Gemensamhetsanläggningar:
  1. Centrumområde och butiker.
  2. Parkområden.
  3. Skola och andra gemensamma lokaler.
  4. Idrottsanläggning.
  5. Badområden och båtplatser.
  6. Vattentäkt.
  7. Högsänningsledningar och transformatorstationer.

I. Inledning.

För hela Träkvista råder byggnadsförbud i avvaktan på upprättande av byggnadsplan.

Planarbetet påbörjades i och med att fastigheten Träkvista 3<sup>18</sup> skulle planläggas på uppdrag av markägaren. Då det genom fastighetens läge och form var omöjligt att upprätta en särskild plan för denna beslutades av kommunalfullmäktige, att en större, bättre och naturligare avgränsad del av Träkvista skulle medtagas i planen nämligen fram till Asknäs i väster, Älvnäsvägen i norr, Stockholm - Munsövägen och Skärviksvägen i öster. Sedermera utökades området att även omfatta det tätbebyggda området fram till Träkvista 4<sup>1</sup> i öster.

Ungefär samtidigt påbörjades planeringen av de östra delarna inom Träkvista, omfattande områden Träkvista 4<sup>1</sup>, Wäsby 1<sup>1</sup> och 2<sup>1</sup> m.fl. I en skrivelse från kommunen och byggnadsinspektören till länsstyrelsen framhölls då, att planeringen av hela Träkvista och Wäsby skulle ske samtidigt och i ett sammanhang. Viktiga frågor av gemensamt intresse, såsom vägnätets framdragande, parkområdenas utformning, placering av centrumområde och andra gemensamhetsanordningar samt vatten- och

avloppsnätets planering skulle då på ett bättre sätt kunna lösas.

Byggnadsplanen för dessa områden fastställdes emellertid den 24 oktober 1947 utan att tillräcklig hänsyn till dessa frågor beaktats vid planläggningen. För att erhålla tillfredsställande anslutning med nämnda fastställda plan och Tråkvista centrum och huvudvägen Stockholm - Munsö har föreliggande planförslag utökats att omfatta så stor del av området Tråkvista 4<sup>1</sup> att detta samband kunnat erhållas.

I skrivelse till länsstyrelsen av den 1 september 1949 har kommunen även begärt att detta område skall beläggas med avstycknings- och byggnadsförbud i avvaktan på att byggnadsplanen för västra delen av Tråkvista färdigställs.

Inom sydöstra delen av föreliggande planområde finnes ett nedlagt grustag. Sedan vissa utjämnande schaktningsarbeten utförts kan det utnyttjas för bebyggelse. Det har icke medtagits i planen då det bättre kan planläggas i samband med planläggningen av områdena öster ut mellan Skärviksvägen och Mälaren.

## II. Områdets storlek och omfattning.

Planområdet har en total areal av c:a 82 ha utom medtagen del av Tråkvista 4<sup>1</sup>.

Markdispositionen för olika ändamål fördelar sig enligt nedanstående:

1. Industriområden, grustag	34,2 ha
2. Hantverk o. dyl.	0,3 "
3. Bostadsområden	27,0 "
4. Centrumområde	0,9 "
5. Butiksområden	0,6 "
6. Vägar och grönområden	19,0 "
	<hr/>
	82,0 ha

## III. Vägnät.

Det befintliga vägnätet inom området har i möjligaste mån bibehållits. Dock har tre väsentliga ändringar föreslagits, Älvnäsvägen och Skärviksvägen har sammanbundits i en gemensam knutpunkt å Stockholm - Munsövägen. Härigenom har goda anslutningar med ett nytt centrum samt övriga obebyggda och redan bebyggda områden skapats. Busstrafiken på de olika linjerna Munsö, Älvnäs, Skärvik utstråla från denna gemensamma punkt. Den andra korsningspunkten är belägen i nordost med anslutning till omgivande bostadsområden och med en väg fram till Gräsåker.

Den planerade huvudvägen Stockholm - Munsö har utlagts till en total bredd av 18,0 m med plats för exempelvis en körbana av 7,5 m. samt cykel- och gångbanor på båda sidor. Förbud mot tomtutsläpp har föreslagits för

denna huvudväg. Lokaltrafiken uppsamlas å de innanför liggande bostads-  
vägarna. För dessa har föreslagits en bredd av 9,0 m med 4,5 - 5,0 m  
körbana.

#### IV. Industriområden, grustag.

De befintliga grustag som finnas redovisade i planen beräknas i  
utbyggt skick upptaga hela västra delen av planområdet eller omkring 42  
% av hela markarealen.

Vid planläggningen har en avvägning fått göras mellan å ena sidan  
det berättigade intresse som förefinnes att på ett ekonomiskt och ratio-  
nellt sätt utvinna befintliga grusfyndigheter och å andra sidan sam-  
hällets berättigade anspråk på erforderlig mark för bebyggelse ikring  
ett redan uppkommet centrum samt det allmänna intresse som förefinnes  
att minska de estetiska skadeverkningsarna genom grustagning. Genom  
Vägförvaltningens försorg har utredning verkställts för att klarlägga  
de sektioner å vägbankerna som fordras för att undvika ras. Grustagens  
sektioner har föreslagits att fastställas genom angivande av lägsta  
schaktningshöjd och största lutningsvinkel.

Som begränsning av industriområdet mot öster har valts de befint-  
liga från grustagen utgående trafikvägarna. Mot väster däremot är in-  
dustriområdet framdraget ända till Asknäs ägor, då man i en framtid kan  
räkna med att där redan befintliga grustag kommer att sammanbindas med  
här planlagda. Detta innebär att hela det höjdparti, som nu skiljer  
dessa grustag åt, kommer att försvinna.

#### V. Hantverk o.dyl.

Befintliga lokaler för hantverk o.dyl. har i planen föreslagits  
kvarligga inom för dessa ändamål redovisade områden.

#### VI. Bostadsområden.

Det befintliga permanenta villabebyggelsen är i stort sett koncen-  
trerad till områdets nordöstra delar utefter Stockholmsvägen och Skär-  
viksvägen. Området avses att bebyggas med i huvudsak enfamiljshus med  
en viss koncentration av 2- till 4-familjshus.

För området har föreslagits att byggnader får uppföras i två vå-  
ningar utom i sluttningen mot Mälaren, där byggnader får uppföras i en  
våning. Detta för att eliminera avskärmning av utsikten.

Antal boende inom planområdet uppgår till c:a 830 personer, vilket  
beräknats på grundval av nedanstående antal befintliga och nytillkomna  
hus, uppdelade på 1,2 och 4-familjshus.

Befintliga hus	50 st.
Nyttillkomna hus	<u>160 "</u>
	210 st.

varav:

1-familjshus	166 st.
2- "	33 "
4- "	<u>11 "</u>
	210 st.

Antal boende i:

1-familjshus	500 pers.
2- "	200 "
4- "	<u>130 "</u>
Totalt s:a	830 pers.

Beräknat efter 3 personer boende per lägenhet.

## VII. Gemensamhetsanläggningar.

### 1. Centrumområde och butiker.

Invid korsningen av Stockholmsvägen och Skärviksvägen har anvisats plats för centrumområde, vilket planerats innehålla byggnader för sociala och kulturella ändamål. En mera detaljerad utformning av detta område är för närvarande under utredning.

För närvarande finnes inom området två större butikshus, vilka beräknas kvarligga för detta ändamål. Utbygges centrumområdet även till affärscentrum böra dessa mindre butiksområden kunna utnyttjas för andra ändamål. Områden, innehållande byggnad för konditoriservering, ha även beräknats kvarligga.

### 2. Parkområden.

De större friytorna inom planområdet avsedda till park och rekreationsområden hava i huvudsak utlagts såsom avskärmande de stora grustagsindustrierna från de centralt belägna bostadsområdena, men indragits i desamma genom mindre parkstråk. Dessutom har mindre friytor till lekplatser och dylikt inlagts. Mark, samfällid för Tråkvista by, som med hänsyn till vattentäktens placering ej kunnat utnyttjas för annat ändamål, har även utlagts som parkområde.

### 3. Skola och andra gemensamma lokaler.

Befintlig, för området avsedd skola belägen c:a 300 m öster om planområdet vid Skärviksvägen, innehåller även för allmänheten nyttiga lokaler såsom bibliotek, lokaler för huslig ekonomi, träslöjd och bastu.

### 4. Idrottsanläggning.

Intill planområdets östra gräns och vid Skärviksvägen har kommunen upplåtit mark för en större idrottsplats - en anläggning som ännu så länge blott utgöres av en fotbollsplan - väntas i en framtid utbyggas med löparbanor, hoppgröpar o.dyl. Avstånd till skola och centrum c:a 500 m.

5. Badområden och båtplatser.

I samband med planerade parkområden utefter Mälaren böra badplatser kunna anordnas. Särskild mark har även reserverats för uppläggning av båtar.

6. Vattentäkt.

Områdets vattenförsörjning skall enligt en av ingenjörsfirman Unander gjord utredning ske från en i områdets sydvästra del upptagen vattentäkt. Mark för densamma finnes redovisad i planförslaget. I samband med planarbetet har särskild avloppsutredning utförts av ingenjörsbyrån Viak.

7. Högspänningsledningar och transformatorstationer.

De elektriska högspänningsledningarna på c:a 3.000 volt, vilka betjäna de stora grustagsindustrierna utgå, delvis med jordkabel, från den stora transformatorstationen på 20.000 volt, som finnes anlagd vid Älvnäsvägen i områdets norra del. Säkerhetsområden, enligt av Kungl. Vattenfallsstyrelsen fastställda normer, har utlagts för dessa högspänningsledningar.

Mark här även reserverats för de mindre transformatorstationer, som finnes inom planområdet.

Stockholm den 20 januari 1950.

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler

Arkitekt SAR

/ Sven Wallin

Arkitekt.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Hedström