

I

STOCKHOLMS LÄN

Bilaga B.

LANDSKANSLIET

B o s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till byggnadsplan för västra delen av Träkvista i Ekerö socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål samt därmed jämförliga och samhöriga ändamål.

Mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för sociala och kulturella ändamål samt därmed jämförliga och samhöriga ändamål.

Mom. 5. Med CH betecknat område får användas endast för sociala och kulturella ändamål och därmed jämförliga och samhöriga ändamål samt handelsändamål.

Mom. 6. Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 7. Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Jg betecknat område får användas endast för grustagsändamål och därmed samhörigt ändamål. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för anläggningens tillsyn och bevakning.

Mom. 9. Med JS betecknat område skall utgöra grustagsområde som endast får användas för plantering och icke får utschaktas.

Mom. 10. Med Ub betecknat område får användas endast som upplägningsplats för mindre båtar.

Mom. 11. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor och dylikt.

Mom. 12. Med Vi betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella vattenbyggnader.

Mom. 13. Med Vt betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga trafikbroar.

Mom. 14. Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 15. Med Z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik till en höjd av minst 3,7 m.

Mom. 16. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Med  $F_1$ ,  $F_2$  och  $F_3$  betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## § 3.

### Tomts storlek.

Mom. 1. Inom med  $F_1$  betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 900 kvadratmeter.

Mom. 2. Inom med  $F_2$  och  $F_3$  betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 1.200 kvadratmeter.

Mom. 3. Tomtplats å med B, HB, C eller CH betecknat område får ej bebyggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda enligt <sup>av</sup> hälsovårdsnämndens godkänd plan.

## § 4.

### Våningsantal och hashöjd.

Mom. 1. Inom med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst resp. en och två våningar och icke till större höjd än resp. 4,5 och 7,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

## § 5.

### Takfall.

Mom. 1. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Därest med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må dock medgivas att tak till byggnad som uppföres i en våning jämte vindsvåning må givas större lutning, dock högst 50 grader.

## § 6.

### Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Inom med  $F_1$  betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad icke innehållande mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Inom med  $F_2$  betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad icke innehållande mer än två bostadslägenheter.

Mom. 3. Inom med  $F_3$  betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad icke innehållande mer än fyra bostadslägenheter.

Mom. 4. Inom med  $F_1$  betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större del av tomtens yta än  $1/8$ , dock högst 125 kvadratmeter.

Mom. 5. Inom med  $F_2$  och  $F_3$  betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större del av tomtens yta än  $1/6$ , dock högst 250 kvadratmeter.

### § 7.

#### Undantag.

Inom med  $F_1$ ,  $F_2$  och  $F_3$  betecknat område får dessutom, därest byggnadsnämnden så finner lämpligt med hänsyn till tomtens och kvarterets prydliga och ändamålsenligt bebyggande, ett uthus uppföras med en yta av högst 30 kvadratmeter och till en höjd av högst 3,5 meter. Där byggnadsnämnden så medgiver och grannar så överenskomma må uthus sammanbyggas i genomsam tomtgräns.

### § 8.

#### Lägsta schaktningshöjd.

Å med plus jämte siffra inom cirkel får mark nedschaktas till lägst den plushöjd som siffran anger, vilket schaktplan ej får givas större utbredning än att slänter upp mot områdets gräns erhålla en lutning mot horisontalplanet av högst 1, 1,5.

### § 9.

#### Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

Stockholm den 20 januari 1950.

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler

Arkitekt SAR

/ Sven Wallin  
Arkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Hedström