

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Nibbla 1¹ (Nibbla koloniträdgårdsområde) i Ekerö socken.

Planområdet omfattar 21,5 hektar och är beläget vid södra stranden av Ekerö, cirka 400 meter från allmän landsväg med bussförbindelse till Stockholm. Området är obebyggt och utgöres av åkermark, strandäng och ett skogklätt bergsparti med vacker utsikt över Mälaren. I öster angränsar byggnadsplan för Asknäs.

Området, som äges av Stockholms stad, avses att användas för koloniträdgårdsändamål. Större delen av åkermarken har föreslagits att uppdelas i kolonilotter avsedda att utarrenderas. Stranden, strandängen och bergspartiet hava föreslagits utgöra allmän park. Vissa mindre områden inom bergspartiet hava dock avsetts för kolonistugor utan tillhörande trädgård, avsedda för äldre kolonister. Vidare hava områden föreslagits för handelsbod, kiosk, dansbana och gemensamma uthus.

Körvägarna inom området hava givits en bredd av 5 meter och till fartsvägen till området en bredd av 7 meter, vilket ansetts tillräckligt för den ringa trafik, som här kan komma ifråga.

Den i områdets västliga del föreslagna körvägen avgränsar ett område väster därom, vilket på grund av arrendeavtal icke omedelbart kan utnyttjas för i byggnadsplanen avsett ändamål. För att den till Nibbla gård hörande boskapen skall kunna drivas ner till stranden för vattning, har utmed områdets västra gräns en sex meter bred remsa utlagts till allmän-plats-mark.

Genom arrendekontrakt med kolonisterna inskränkes rätten att använda kolonistugorna såsom bostäder till att omfatta endast sommarhalvåret.

Sommarvattenledning avses att utläggas med ett tappställe gemensamt för cirka fyra kolonilotter. Åkermarken avses att dräneras, men

särskilt avlopp för spillvattnet har icke ansetts erforderligt för be-
byggelse av föreslagen art. Renhållningen inom området avses att skötas
genom Stockholms stads försorg.

Inom området finnes en kraftledning på 20.000 volt, till vilken
hänsyn tagits vid planeringen, samt en på 3.000 (i framtiden 6.000)
volt, vilken avses att givas ny, på byggnadsplanekartan markerad,
sträckning.

Två stensättningar jämte ett gravfält finnas belägna å mark, som
föreslagits utgöra allmän park.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län

I maj 1950.

Torsten Josephson.

Bertil Rasin.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

M. J. Rasin